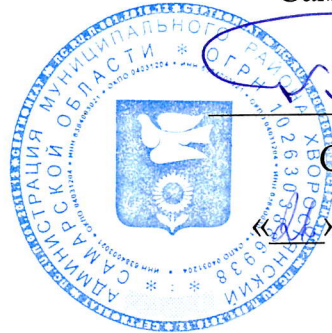


«УТВЕРЖДАЮ»

Врип главы муниципального
района Хворостянский
Самарской области



С.А.Кислинский

«06» 2025

**СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ (АКТУАЛИЗАЦИЯ 2026)
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НОВОТУЛКА
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ХВОРОСТЯНСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

2025

Содержание

Введение	6
Раздел 1. Показатели существующего и перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории сельского поселения	14
Раздел 2. Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей	27
Раздел 3. Существующие и перспективные балансы теплоносителя.....	39
Раздел 4. Основные положения мастер-плана развития систем теплоснабжения с.п. Новотулка	41
Раздел 5. Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии.....	42
Раздел 6. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей.	46
Раздел 7. Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения.	49
Раздел 8. Перспективные топливные балансы	50
Раздел 9. Инвестиции в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение.	51
Раздел 10. Решение об определении единой теплоснабжающей организации.	55
Раздел 11. Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии	58
Раздел 12. Решение по бесхозяйным тепловым сетям.....	59
Раздел 13. Синхронизация схемы теплоснабжения со схемой газоснабжения и газификации субъекта Российской Федерации и (или) поселения, схемой и программой развития электроэнергетики, а также со схемой водоснабжения и водоотведения.	60
Раздел 14. Индикаторы, развития систем теплоснабжения с.п. Новотулка	63
Раздел 15. Ценовые (тарифные) последствия.	65

ОБОЗНАЧЕНИЯ И СОКРАЩЕНИЯ

Обосновывающие материалы – обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения, являющиеся ее неотъемлемой частью, разработанные в соответствии с п. 18 Требований к схемам теплоснабжения (утверждены постановлением Правительства Российской Федерации № 154 от 22.02.2012).

с.п. Новотулка – сельское поселение Новотулка

с. – село

п. – поселок

д. – деревня

ООО «СамРЭК-Эксплуатация» – Общество с ограниченной ответственностью «Самарская региональная энергетическая корпорация».

ПВ – промышленная (техническая) вода.

ППР – планово-предупредительный ремонт.

ППУ – пенополиуретан.

СО – система отопления.

ТС – тепловая сеть.

ТСО – теплоснабжающая организация.

ТЭР – топливно-энергетические ресурсы.

УУТЭ – узел учета тепловой энергии.

ХВП – химводоподготовка.

ЭР – энергетический ресурс.

ЭСМ – энергосберегающие мероприятия.

РНИ – режимно – наладочные испытания.

ТМ – тепловая мощность.

УТМ – установленная тепловая мощность.

РТМ – располагаемая тепловая мощность.

Цель работы – разработка схемы теплоснабжения с.п. Новотулка, в том числе: подробный анализ существующего состояния системы теплоснабжения сельского поселения, ее оптимизация и планирование.

Схема теплоснабжения сельского поселения разрабатывается с целью обеспечения надежного и качественного теплоснабжения потребителей при минимально возможном негативном воздействии на окружающую среду с учетом прогноза градостроительного развития до 2033 года. Схема теплоснабжения должна определить стратегию и единую политику перспективного развития систем теплоснабжения сельского поселения.

Нормативные документы:

- Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения»;
- Постановление Правительства РФ от 08.08.2012 № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» (вместе с «Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации»);
- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» в части требований к эксплуатации открытых систем теплоснабжения;
- Федеральный закон от 07.12.2011 № 417-ФЗ «О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием федерального закона «О водоснабжении и водоотведении» в части внесения изменений в закон «О теплоснабжении»;
- Постановление Правительства РФ от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения»;

➤ Приказ Минэнерго России № 565, Минрегиона России № 667 от 29.12.2012 «Об утверждении методических рекомендаций по разработке схем теплоснабжения»;

➤ СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети»;

➤ СП 41-101-95 «Проектирование тепловых пунктов»;

➤ ПТЭ электрических станций и сетей (РД 153-34.0-20.501-2003);

➤ РД 50-34.698-90 «Комплекс стандартов и руководящих документов на автоматизированные системы»;

➤ МДС 81-35.2004 «Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации»;

➤ МДС 81-33.2004 «Методические указания по определению величины накладных расходов в строительстве»

Исходные данные:

Исходными данными для разработки схемы теплоснабжения являются сведения:

- Генеральный план с.п. Новотулка;

- данные предоставленные организацией ООО «СамРЭК-Эксплуатация»;

Введение

Хворостянский район расположен на юго-западе Самарской области. Граничит с муниципальными районами Приволжским, Красноармейским, Безенчукским, Пестравским и Саратовской областью. Протяженность с севера на юг составляет 43 и с запада на восток 62 км. Его площадь составляет 1 844,60 км².

На основании закона Самарской области №178-ГД от 28.12.2004 (в редакции 11.10.2010 г. № 106 ГД) установлены границы муниципального района Хворостянский. На основании закона Самарской области № 37-ГД от 25.02.2005 (в редакции 11.10.2010 г. № 106 ГД).

Сельское поселение Новотулка граничит:

- с с. п. Владимировка муниципального района Хворостянский;
- с с. п. Хворостянка муниципального района Хворостянский;
- с с. п. Абашево муниципального района Хворостянский;
- с Саратовской областью.

Сельское поселение Новотулка, включает в себя два населённых пункта:

-село **Новотулка**, относится к большим сельским населенным пунктам с численностью жителей от 1000 до 3000 человек (фактическая численность 1019 человек по данным на 01.01.2019).

-деревня **Михайловка**, относится к малым сельским населенным пунктам с численностью жителей до 50 человек (фактическая численность 2 человека на 01.01.2019).

Общая численность населения сельского поселения Новотулка составляет 1 074 человек.

Планировочная структура сельского поселения Новотулка

Село Новотулка расположено в центральной части сельского поселения Новотулка, имеет гибкую планировочную структуру, подчиненную особенностям гидрографической ситуации. Жилая зона сформировалась на левом и правом берегу реки Чагра. Главный въезд в село осуществляется с восточной стороны с автомобильной дороги « Хворостянка – Абашево».

Деревня Михайловка расположена в восточной части сельского поселения Новотулка. Планировка представлена хаотичной застройкой. В северной части деревни протекает река Чагра.

Границы населенных пунктов в составе сельского поселения Новотулка представлены на рисунке № 1.

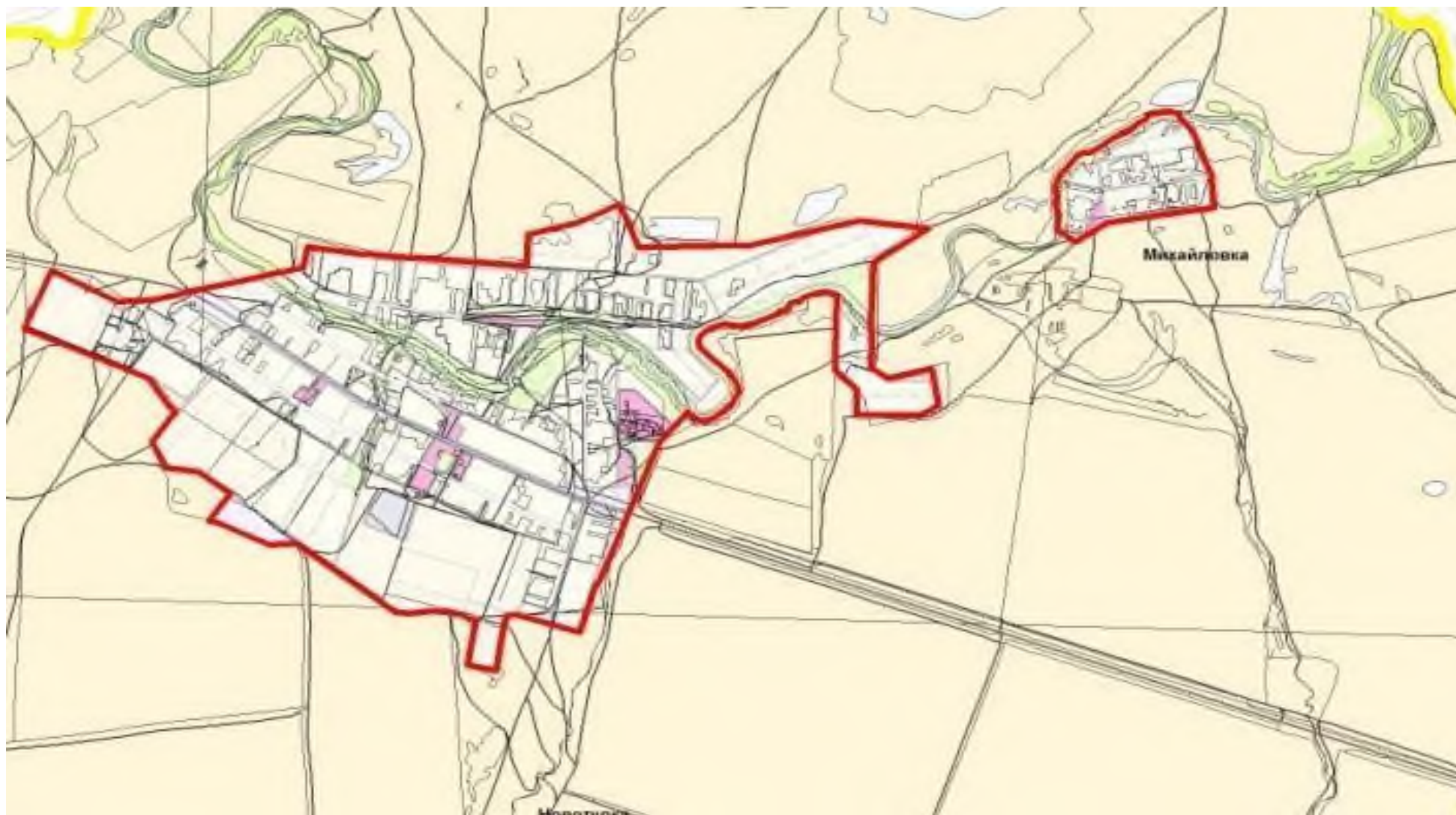


Рис. № 1 - Границы населенных пунктов в составе с.п. Новотулка

Климат

Сельское поселение Новотулка расположено в континентальном климатическом поясе. Холодная и малоснежная зима сменяется короткой весной, на смену которой приходит жаркое лето, а затем непродолжительная осень. По количеству атмосферных осадков территория относится к зоне недостаточного увлажнения. Появление снежного покрова наблюдается в первой декаде ноября. Средняя продолжительность залегания устойчивого покрова -138 дней. Глубина сезонного промерзания почвы колеблется от 60 до 150 см. В холодный период преобладают ветры юго-западного и южного направления, в теплый период года северные и северо-западные ветры.

Температурные условия объектов теплоснабжения представлены в таблице № 1.

Таблица № 1 – Температурные условия объектов теплоснабжения с.п. Новотулка

№	Наименование	Значение
1.	Расчетная температура наружного воздуха, °С	-30
2.	Средняя температура наружного воздуха за отопительный период, °С	-5,2
3.	Расчетная температура внутреннего воздуха жилых зданий и дошкольных учреждений, °С	20
4.	Расчетная температура внутреннего воздуха общественных зданий, °С	18
5.	Продолжительность отопительного периода, сутки	203
6.	Градус сутки отопительного периода для жилых зданий и дошкольных учреждений, °С сутки	5117
7.	Градус сутки отопительного периода для общественных зданий	4 701

Рельеф и геоморфология

Рельеф территории сельского поселения - равнинный, местами пересекается оврагами и балками.

Эрозионно-денудационные волнистые расчлененные низкие и возвышенные позднеплиоцен-четвертичные равнины.

Территория сельского поселения Новотулка располагается на позднеплейстоцен-четвертичных эрозионно-денудационных низких и возвышенных сыртовых равнинах, сформированных позднеплейстоценовыми (акчагыльско-апшеронскими) отложениями.

Гидрогеологические условия

Условия формирования ресурсов подземных вод, т.е. особенности их питания, разгрузки, химического состава в значительной степени определяются структурой земной коры, характером рельефа, степенью обнаженности пород, т.е. тектоническими, геоморфологическими и геологическими условиями проектируемой территории.

Для территории сельского поселения Новотулка характерно распространение порово-пластовых вод в песчано-глинистых отложениях юрского и нижнетриасового возраста. Особенностью водовмещающих пород является их спорадическое обводнение. Воды пресные, со степенью минерализации в диапазоне 0,1-1,0 г/л.

Опасные природные процессы

В границах проектирования имеются участки, подверженные подтоплению грунтовыми водами - в пойме реки Чагра между населенными пунктами Михайловка, Хворостянка и Дубровка. Явление подтопления в указанных зонах имеет природное происхождение, осуществляется напорными подземными водами неогенового водоносного комплекса, но может быть активизировано усилением антропогенно-техногенной нагрузки на территорию при ее интенсивном хозяйственном, в том числе градостроительном освоении. Так, усиление процесса подтопления может быть вызвано нарушением естественного потока грунтовых вод вследствие формирования котлованов, заглубления фундаментов, прокладки подземных инженерных коммуникаций и др.

Гидрографическая сеть

Относительно всего бассейна реки Волги территория Самарской области отличается сравнительно густой речной сетью притоков.

Долины рек достаточно хорошо выражены, в основном имеют трапецеидальную форму и ассиметричны. К югу от реки Самары склоны речных долин более пологие, постепенно сливающиеся с прилегающей местностью.

Водные ресурсы средних и малых рек Самарской области в целом, практически не используются как ресурсы для хозяйственно-питьевого

водоснабжения. В хозяйственно-питьевом отношении интерес представляют не столько сами реки, сколько их подруловые водоносные горизонты (подземные воды, приуроченные к долинам рек).

По территории сельского поселения Новотулка в северной части протекает река Чагра. Режим реки характеризуется резко выраженным высоким весенним половодьем, низкой устойчивой меженью в остальное время года и продолжительным ледоставным периодом.

Функциональное зонирование

В соответствии с Земельным кодексом РФ № 136-ФЗ от 25.10.2001, статьей 85, в состав земель населенных пунктов сельского поселения могут входить земельные участки, отнесенные к следующим территориальным зонам:

- жилая зона;
- общественно-деловая зона;
- производственная зона;
- зона инженерной и транспортной инфраструктуры;
- рекреационная зона;
- зона сельскохозяйственного использования;
- зона специального назначения;
- иные территориальные зоны.

В соответствии с пунктом 4.8 СП 42.13330.2011(СНиП 2.07.01-89*), территория поселения разделена на основные функциональные зоны, с учетом видов их преимущественного функционального использования:

- *жилые зоны* - для размещения жилых домов малой, средней и многоэтажной жилой застройки, а также индивидуальных жилых домов с приусадебными участками;
- *общественно-деловая зона* - для размещения объектов культуры, здравоохранения, образовательных учреждений, торговли, культовых зданий и иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан;
- *зона производственного использования*, предназначенная для размещения промышленных, коммунально-складских объектов, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов;

- *зона инженерной и транспортной инфраструктуры*, предназначенная для размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктуры;
- *зона рекреационного назначения* - для организации мест отдыха населения, включающая парки, лесопарки, пляжи, территории для занятий физической культурой и спортом;
- *зона сельскохозяйственного использования*, включающая территории сельскохозяйственных угодий и объекты сельскохозяйственного назначения;
- *зона специального назначения*, включающая территории кладбища, мемориальные парки, а также территории, подлежащие рекультивации (свалки, закрытые карьеры), объекты обращения с отходами.

Функциональные зоны – зоны, для которых определены границы и функциональное назначение.

Жилая зона

Жилые зоны представляют застройку низкой плотности. В этих зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, промышленных, коммунальных и складских объектов, для которых не требуется установление санитарно-защитных зон и деятельность которых не оказывает вредное воздействие на окружающую среду.

Жилая застройка сельского поселения представлена малоэтажными, индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками.

Общая площадь жилищного фонда в сельском поселении Новотулка составляет 21 450 м². Средняя обеспеченность общей площадью в расчете на одного человека составляет 20,0 кв. м/чел.

Общественно-деловая зона

Земельные участки в составе общественно-деловых зон предназначены для застройки административными зданиями, объектами образовательного, культурно-бытового, социального назначения и иными предназначенными для общественного использования объектами согласно градостроительным регламентам.

Согласно СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства», СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», сеть учреждений культурно-бытового обслуживания в основном обеспечивает нормативный уровень обслуживания населения.

Полный перечень существующих объектов культурно-бытового обслуживания с качественными характеристиками приводится в таблице № 2.

Таблица № 2 - Существующие объекты культурно бытового назначения сельского поселения Новотулка

Объекты культурно-бытового обслуживания					
Наименование	Адрес, улица	№ дома	Этажность	Мощность	Состояние
Учреждения народного образования					
<i>Детские дошкольные учреждения</i>					
Детский сад	ул. Набережная	33	1	35 мест	Удовл.
<i>Общеобразовательные школы</i>					
Средняя школа с. Новотулка	ул. Советская	37	2	320 мест	Удовл.
Учреждения здравоохранения, социального обеспечения, спортивные и физкультурно – оздоровительные сооружения					
<i>Учреждения здравоохранения</i>					
Офис врача общей практики	ул. Советская	29а	1	25 пос. в смену	Удовл.
<i>Учреждения социального обеспечения</i>					
АНО «ЦСО Юго-западного округа»	ул. Советская	35	1	50 чел.	Удовл.
Пансионат для ветеранов	ул. Льва Толстого	-	.	78 чел.	-
<i>Спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения</i>					
Спортивный комплекс	ул. Советская	33б			
Спортивная площадка	ул. Советская		0,88га		Удовл.
Учреждения культуры и искусства					
СДК	ул. Советская	35	2	300 мест	Удовл.
Библиотека	ул. Советская	35	1	16 чит. мест	Удовл.
Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания					
<i>Предприятия торговли</i>					
Магазин	ул. Советская	36	1	-	-
Магазин «Смак»-1, «Смак»-2	ул. Советская	89/1; 2	1	60, 120	Хор.
Магазин «Веста»	ул. Советская	34а	1	60	Хор.
Магазин «Сельский лад»	ул. Советская	33	1	200	Удовл.
<i>Предприятия общественного питания - нет</i>					
<i>Предприятия бытового обслуживания - нет</i>					

Объекты культурно-бытового обслуживания					
Наименование	Адрес, улица	№ дома	Этажность	Мощность	Состояние
Организации и учреждения управления, проектные организации, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи <i>Банки, предприятия связи</i>					
Филиал ФГУП - почта России	ул. Набережная	33/2	1	-	Удовл.
ОСБ 5846/043	ул. Набережная	33/2	1	-	Удовл.
<i>Организации и учреждения управления</i>					
Администрация сельского поселения Новотулка	ул. Советская	34	1	6	Ветхое
Контора ПСК им. Буянова	ул. Советская	25а	-	-	-
Учреждения жилищно-коммунального хозяйства - нет					
Культовые сооружения - нет					

д. Михайловка - объектов культурно-бытового обслуживания нет.

Зона производственного использования

Земельные участки в составе зон производственного использования предназначены для застройки промышленными, коммунально-складскими, иными предназначенными для этих целей производственными объектами.

В настоящее время на территории сельского поселения данная зона не сформирована.

Зона транспортной инфраструктуры

Зона транспортной инфраструктуры предусматривается для размещения в ней сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного, воздушного, водного и трубопроводного транспорта. На территории сельского поселения Новотулка расположены линейные объекты автомобильного транспорта, формирующие зону в границах полосы отвода земель.

Зона инженерной инфраструктуры

Зона инженерной инфраструктуры предназначена для размещения водозаборных сооружений, участков очистных сооружений канализации, понизительных подстанций, отопительных котельных, ГРС, магистральных газопроводов и других объектов инженерной инфраструктуры.

Раздел 1. Показатели существующего и перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории сельского поселения.

Раздел 1.1 Площадь строительных фондов и приросты площади строительных фондов по расчетным элементам территориального деления.

Согласно Градостроительному кодексу, основным документом, определяющим территориальное развитие сельского поселения Новотулка, является его Генеральный план.

Общая численность населения сельского поселения Новотулка составляет 1 074 человек.

Характеристика жилищного фонда по типам застройки представлена в таблице № 3.

Таблица № 3 - Характеристика жилищного фонда по типам застройки

Наименование	Кол-во домов, шт.	Общая площадь, м ²	% от общей площади
Индивидуальная застройка	363	14 250	66,4
Многоквартирная застройка	-	-	-
Блокированная застройка :	45	7 200	33,6
2-х квартирная	43		
3-х квартирная	2		
Всего:	408	21 450	100

Планируемые показатели по обеспеченности населения Самарской области жильем к 2033 году – 30 м² на человека.

Проектные решения разработаны с учётом перспективы развития поселения на расчётные сроки:

- 1 очередь (первый период) – до 2023 года включительно (строительство и реконструкция объектов социально-бытового значения);
- расчетный срок (второй период) – до 2033 года включительно (строительство объектов жилой и общественно-деловой зоны).

Генеральным планом с.п. Новотулка на расчетный срок (до 2033 года) предусматривается строительство нового жилья на свободных территориях в существующих границах населённых пунктов и освоение новых площадок под жилую застройку. Развитие жилой зоны предусматривает строительство индивидуальной жилой застройки с приусадебными участками.

Размеры земельных участков для индивидуального строительства (500 – 1 500 м² для с. Новотулка и д. Михайловка) и ведения личного подсобного хозяйства (1 000 – 5 000 м² для с. Новотулка и 1 500 – 5 000 м² для с. Михайловка) утверждены «Решением Собрания представителей Хворостянского района» № 269 от 23 сентября 2008 года (для расчётов принят средний размер участка 200 м²).

Планируемые объекты жилищного фонда

В селе Новотулка предусматривается:

На 1 очередь строительства:

уплотнение существующей застройки (фрагментарно):

- строительство 346 индивидуальных жилых домов ориентировочной общей площадью 69 200 м², расчётная численность населения составит 1038 человек;

новое строительство:

ПЛОЩАДКА № 1 на проектируемой территории, общей площадью 22,7га, планируется размещение 114 индивидуальных жилых домов общей площадью 22 800 м², расчётная численность населения 342 человека;

На расчетный срок строительства:

ПЛОЩАДКА № 2, площадь участка 27,5 га, планируется размещение 137 индивидуальных жилых домов общей площадью 27 400 м², расчётная численность населения 411 человек;

ПЛОЩАДКА № 3, площадь участка 9,5 га, планируется размещение 47 индивидуальных жилых домов общей площадью 9 400 м², расчётная численность населения 141 человек;

ПЛОЩАДКА № 4, площадь участка 14,5 га, планируется размещение 72 индивидуальных жилых домов общей площадью 14 400 м², расчётная численность населения 216 человек;

В деревне Михайловка предусматривается:

На 1 очередь строительства:

уплотнение существующей застройки (фрагментарно):

- строительство 37 индивидуальных жилых домов ориентировочной общей площадью 7 400 м², расчётная численность населения составит 111 человек;

На расчетный срок строительства:

Новое строительство:

ПЛОЩАДКА № 5 на проектируемой территории, общей площадью 2,2 га, планируется размещение 11 индивидуальных жилых домов общей площадью 2 200 м², расчётная численность населения 33 человека.

Увеличение жилищного фонда **на первую очередь** строительства составит 99 400 м².

Общий жилищный фонд, с учётом существующего, составит 120 850 м².

Средняя обеспеченность жилищным фондом составит 47 м²/чел.

Увеличение жилищного фонда на **расчётный срок** строительства составит 53 400 м².

Общий жилищный фонд, с учётом существующего и первой очереди строительства, составит 174 250 м².

Средняя обеспеченность жилищным фондом составит 51,7 м² /чел.

Характеристика планируемых объектов жилищного фонда с.п. Новотулка представлена в таблице № 4.

Таблица № 4 – Характеристика планируемых объектов жилищного фонда

Наименование и количество объектов	Адрес объекта	Период развития	Расчетная численность жильцов, чел	Площадь жилого фонда, м ²
<i>село Новотулка</i>				
346 индивидуальных жилых домов	уплотнение сущ. застройки фрагментарно	до 2023г.	1 038	69 200
114 ИЖД	площадка № 1	до 2023г.	342	22 800
137 ИЖД	площадка № 2	до 2033г.	411	27 400
47 ИЖД	площадка № 3	до 2033г.	141	9 400
72 ИЖД	площадка № 4	до 2033г.	216	14 400
Итого в селе Новотулка 716 ИЖД			2 148	143 200
<i>деревня Михайловка</i>				
37 ИЖД	уплотнение сущ. застройки фрагментарно	до 2023г.	111	7 400
11 ИЖД	площадка № 5	до 2033г.	33	2 200
Итого в деревне Михайловка 48 ИЖД			144	9 600
Итого по сельскому поселению Новотулка строительство 764 ИЖД			2 292	152 800

По последним данным средний размер домохозяйства в Самарской области составляет 2,7 человека, в м. р. Хворостянский – 2,8 человек. С учетом эффективности мероприятий по демографическому развитию Самарской области, а также с улучшением демографической ситуации в с.п. Новотулка, снижением коэффициента смертности и стабильно положительным сальдо миграции, средний размер домохозяйства в перспективе может увеличиться до 3-х человек.

Исходя из этого на участках, отведенных под жилищное строительство в сельском поселении Новотулка, при полном их освоении будет проживать 2 292 человека.

В целом численность населения с.п. Новотулка к 2023 году возрастет до 2 565 человек, к 2033 году – до 3 366 человек.

Прогноз численности населения сельского поселения Новотулка, с учётом освоения резервных территорий, представлен на рисунке № 2.



Прирост площади жилого фонда сельского поселения Новотулка представлен в таблице № 5.

Таблица № 5 – Прирост площади жилого фонда с.п. Новотулка

Наименование показателя	Базовое значение	Значение до 2023 год	Значение на расчетный срок до 2033г.
Площадь жилого фонда, м ²	21 450	120 850	174 250
Численность населения с учетом прироста, чел.	1 074	2 565	3 366
с. Новотулка	1 066	2 446	3 214
д. Михайловка	8	119	152
Средняя обеспеченность жильем, м ² /чел	20,0	47,0	51,7
<i>Прирост показателей</i>			
Площадь жилого фонда, м ²	-	99 400	53 400
Численность населения с.п., чел	-	1 491	801
с. Новотулка	-	1 380	768
д. Михайловка	-	111	33

Согласно Генплану в сельском поселении Новотулка планируется реконструкция нескольких объектов общественно-деловой зоны, а также зарезервированы площадки под строительство новых объектов социальной инфраструктуры для которых необходимо предусмотреть теплоснабжение.

Перечень объектов социальной инфраструктуры определён в соответствии со структурой и типологией общественных центров и объектов общественно деловой зоны для центров сельских поселений, а также с учётом увеличения населения:

на первую очередь строительства:

- в селе Новотулка до 2 446 чел.
- в деревне Михайловка до 119 чел.

Всего по поселению до 2 565 человек;

на расчётный срок:

- в селе Новотулка до 3 214 чел.
- в деревне Михайловка до 152 чел.

Всего по поселению до 3 366 человек.

Строительство общественных объектов

Согласно Генплану в сельском поселении планируется строительство новых объектов социальной инфраструктуры до 2033г.:

в селе Новотулка

Реконструкция на I очередь строительства:

-реконструкция здания дошкольного общеобразовательного учреждения (ДОУ) с расширением до 100 мест, ул. Набережная, 33;

-реконструкция существующего здания Дома Культуры (СДК) с расширением помещений библиотеки до 14 тыс. томов и кружковых занятий, ул. Советская, 35;

на расчётный срок строительства:

-реконструкция здания школы (СОШ) с расширением до 350 – 360 учащихся, ул. Советская, 37.

Строительство на I очередь строительства:

В СУЩЕСТВУЮЩЕЙ ЗАСТРОЙКЕ

- строительство аптеки по ул. Советской;
- строительство кафе на 60 – 70 мест по улице Советской;
- строительство спортивного комплекса (СК) с бассейном площадью 250 м² зеркала воды, спортивными залами общей площадью пола 540 м², по ул. № 6;
- строительство гостиницы на 20 мест по ул. Советской;
- строительство здания администрации сельского поселения Новотулка со складскими и гаражными сооружениями по ул. № 6;
- строительство православного храма по ул. Набережной;

на расчётный срок строительства:

ПЛОЩАДКА № 2

- строительство ДОУ на 35 – 40 мест, площадка № 2, на продолжении улице Заречной;

В СУЩЕСТВУЮЩЕЙ ЗАСТРОЙКЕ

- строительство культурно-развлекательного центра (КРЦ) на 400 посетительских мест, с библиотекой на 5 - 6 тысяч единиц хранения по улице Горького;
- строительство кафе на 50 - 60 пос. мест, по улице Заречной.
- строительство предприятия бытового обслуживания (ПБО) на 25 рабочих мест, по ул. № 6;
- строительство магазина торговой площадью 60 м² по улице Заречной;

- строительство магазина торговой площадью 60 м² по ул. № 6;
- строительство комплексного предприятия коммунально-бытового обслуживания (КП КБО) с прачечной на 100 кг белья в смену, химчисткой на 5 кг вещей в смену, баней на 25 мест по ул. № 6, в планируемой зоне.

в д. Михайловка

Строительство на расчётный срок строительства:

В СУЩЕСТВУЮЩЕЙ ЗАСТРОЙКЕ

- строительство магазина торговой площадью 25 - 30 м² с аптечным отделом в границах улиц № 15, № 16, № 19;
- строительство предприятия комплексного обслуживания (ПКО) в границах улиц № 15, № 16, № 19: с кафе на 10 - 15 мест; и с помещениями для досуга и любительской деятельности, спортивным залом площадью 30 -40 м².

Территория с.п. Новотулка с площадками и местами под жилую и общественно-деловую зоны, а также выделенными объектами перспективного строительства представлена на рисунках № 6 и № 7.

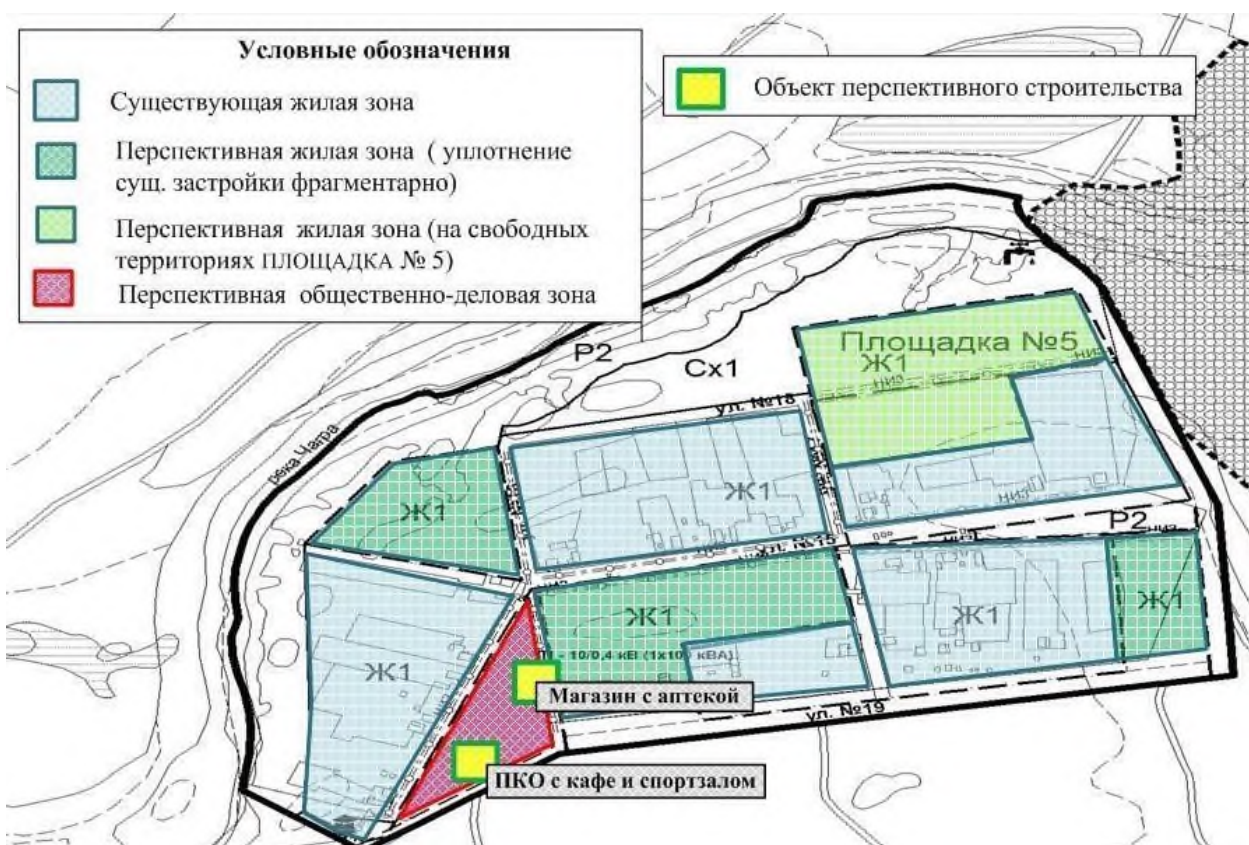


Рис. № 6 - Территория деревни Михайловка с площадками и местами под жилую и общественно-деловую зоны, а также выделенными объектами перспективного строительства

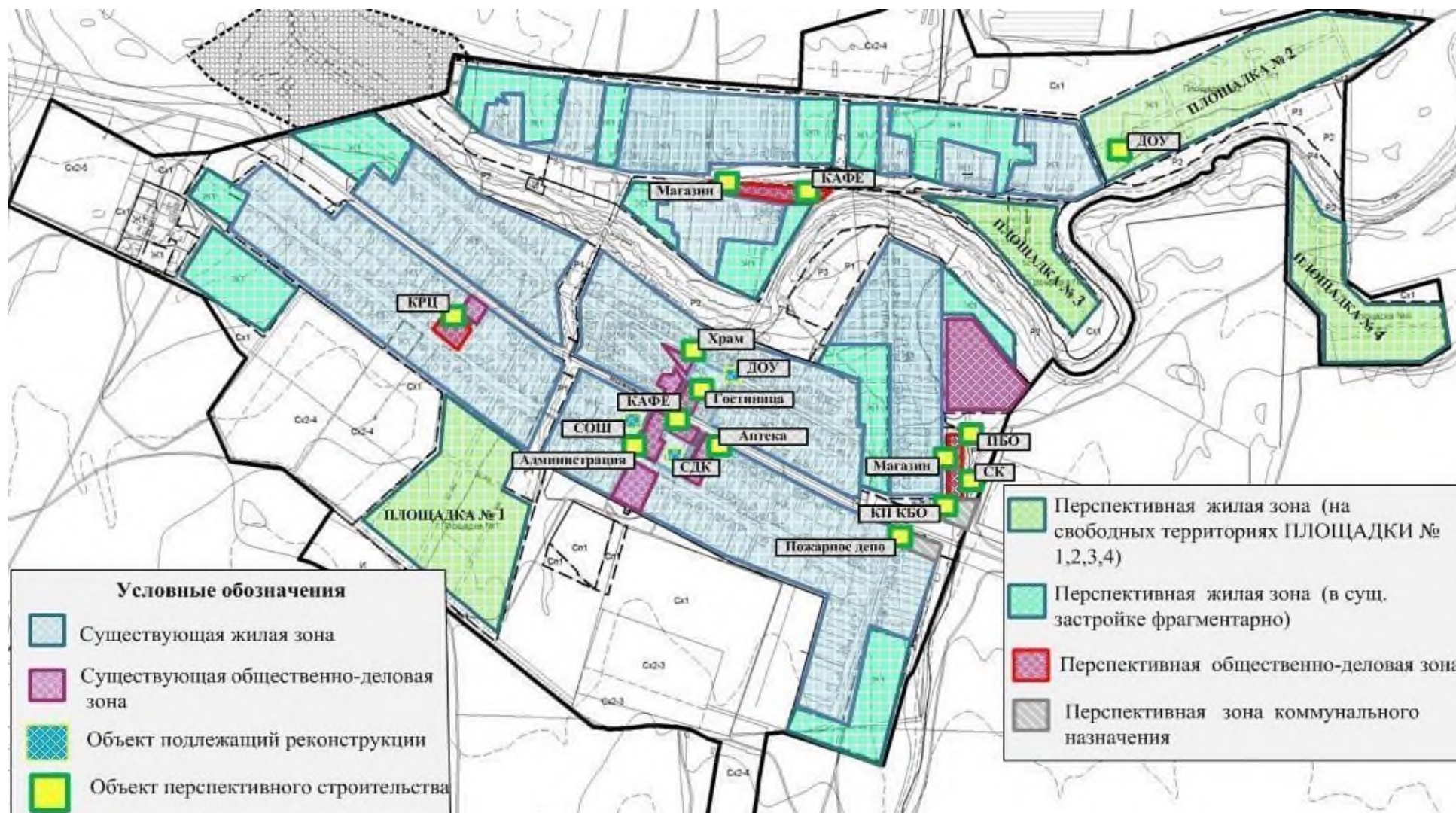


Рис. № 7 - Территория села Новотулка с площадками и местами под жилую и общественно-деловую зоны, а также выделенными объектами перспективного строительства и объектами, подлежащими реконструкции

1.2 Объемы потребления тепловой энергии (мощности), теплоносителя и прироста потребления тепловой энергии, теплоносителя.

В с.п. Новотулка здания жилой и общественно-деловой застройки подключены централизованным и автономным системам теплоснабжения.

Централизованным теплоснабжением в поселении обеспечены четыре объекта: административные здания и объекты соцкультбыта, которые подключены к одной модульной котельной в селе Новотулка по улице Максима Горького.

Эксплуатацию котельной и тепловых сетей на территории села Новотулка осуществляет ООО «СамРЭК-Эксплуатация».

Весь жилой индивидуальный фонд, который не подключенный к централизованным и автономным системам теплоснабжения, обеспечивается теплом от собственных теплоисточников - котлов различной модификации, для нужд отопления и горячего водоснабжения.

Тепловые нагрузки потребителей тепловой энергии, расположенных на территории сельского поселения Новотулка, представлены в таблице № 6.

Таблица № 6 - Значения потребляемой тепловой мощности при расчетных температурах наружного воздуха

Потребители тепла	S(м ²)	Расчётная тепловая нагрузка отопления, (Гкал/ч)
<i>Модульная котельная села Новотулка</i>		
Здания: администрации, СДК, ДОУ, СОШ		0,289
Потребители от ИТГ		
Индивидуальные жилые здания	21 450	4,29

Значения прироста тепловой нагрузки перспективных объектов ИЖС определены в соответствии с СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий». Потребляемая тепловая мощность существующих и перспективных индивидуальных жилых домов сельского поселения Новотулка рассчитана по укрупненным показателям и представлена в таблице № 7.

Прирост тепловой нагрузки перспективных объектов ИЖС составляет: 19,88 Гкал/ч до 2023 года и 10,68 Гкал/ч до 2033 года. С учетом существующей, нагрузка на ИЖД к концу расчетного периода составит 34,84 Гкал/ч. Теплоснабжение существующих индивидуальных жилых домов осуществляется от

собственных котлов. Согласно данным Генплана перспективную нагрузку ИЖС планируется обеспечить так же от индивидуальных источников.

Таблица № 7 – Значения потребляемой тепловой мощности ИЖС, Гкал/ч.

№ п/п	Наименование показателя	Базовое значение	Первая очередь строительства до 2023г.	Расчетный срок строительства до 2033 г.
1	<i>Прирост тепловой нагрузки индивидуальных жилых домов перспективного строительства всего, в т.ч.</i>	-	19,88	10,68
1.1	Уплотнение сущ. застройки села Новотулка (69,2 тыс. м ²)	-	13,84	-
1.2	Площадка № 1 село Новотулка (22,8 тыс. м ²)	-	4,56	-
1.3	Площадка № 2 село Новотулка (27,4 тыс. м ²)	-	-	5,48
1.4	Площадка № 3 село Новотулка (9,4 тыс. м ²)	-	-	1,88
1.5	Площадка № 4 село Новотулка (14,4 тыс. м ²)	-	-	2,88
1.6	Уплотнение сущ. застройки деревни Михайловка (7,4 тыс. м ²)	-	1,48	-
1.7	Площадка № 5 деревня Михайловка (2,2 тыс. м ²)	-	-	0,44
2	<i>Потребляемая тепловая мощность индивидуальных жилых домов</i>	4,29	24,17	34,84

Значения тепловой нагрузки перспективных общественных зданий сельского поселения Новотулка представлены в таблице № 8.

Таблица № 8 – Значения потребляемой тепловой мощности перспективных общественных зданий с.п. Новотулка

№ п/п	Наименование потребителя	Местоположение, № площадки	Тепловая нагрузка, Гкал/час	Зона теплоснабжения
<i>На первую очередь строительства в селе Новотулка</i>				
1	Реконструкция здания ДОУ с расширением до 100 мест	на улице Набережной, 33	0, 246	Перспективная новая БМК № 1
2	Реконструкция СДК с расширением помещений библиотеки до 14 тыс. томов и кружковых занятий	на улице Советской, 35	0,114	Модульная котельная села Новотулка
3	Строительство Аптеки	на улице Советской	0,060	Индивидуальный котел
4	Строительство Кафе на 60-70 мест	на улице Советской	0,588	Индивидуальный источник теплоснабжения (выбирается на стадии рабочего проектирования)

Продолжение таблицы № 8

№ п/п	Наименование потребителя	Местоположение, № площадки	Тепловая нагрузка, Гкал/час	Зона теплоснабжения
На первую очередь строительства в селе Новотулка				
5	Спорткомплекс с бассейном 250м² и спортзалом 540м²	на улице № 6	0,750	Перспективная новая БМК № 2
6	Строительство гостиницы на 20 мест	на улице Советской	0,064	Индивидуальный котел
7	Строительство административного здания со складскими и гаражными сооружениями	на улице Горького	0,075	Индивидуальный котел
8	Строительство Православного храма	на улице Набережной	0,050	Индивидуальный котел
9	Строительство пожарного депо на два автомобиля	на улице Советской в проектируемой коммунальной зоне	0,250	Перспективная новая БМК № 3
10	Строительство базы фермерских хозяйств		Расходы тепла уточняются по технологическим решениям в рабочем проектировании	
11	Реконструкция комплекса по откорму КРС	400 голов		
ИТОГО на первую очередь строительства			2,197	
На расчетный срок строительства в селе Новотулка				
12	Реконструкция здания СОШ с расширением до 350-360 учащихся	на улице Советской, 37	0,474	Перспективная новая БМК № 4
13	Строительство ДОУ на 35-40 мест	на ПЛОЩАДКЕ № 2	0,120	Перспективная новая БМК № 5
14	Строительство КРЦ на 400 мест с библиотекой на 5-6 тыс. ед. хр.	на улице Горького	0,210	Перспективная новая БМК № 6
15	Строительство кафе на 50-60 мест	на улице Заречной	0,375	Индивидуальный источник теплоснабжения (выбирается на стадии рабочего проектирования)
16	Строительство ПБО на 25 рабочих мест	на улице № 6	0,180	Перспективная новая БМК № 7
17	Строительство магазина торговой пл. 60м²	на улице Заречной	0,009	Индивидуальный котел
18	Строительство магазина торговой пл. 60 м²	на улице № 6	0,009	Индивидуальный котел
19	Строительство КП КБО с химчисткой на 5 кг б./смену; прачечной 100 кг б./смену; баней на 25 мест;	на улице № 6 в планируемой зоне	0,381	Перспективная новая БМК № 8
ИТОГО по селу Новотулка на расчетный срок			1,758	
Всего по селу Новотулка			3,955	

№ п/п	Наименование потребителя	Местоположение, № площадки	Тепловая нагрузка, Гкал/час	Зона теплоснабжения
<i>На расчетный срок строительства в деревне Михайловка</i>				
20	Магазин с аптечным отделом 25-30 м ²	в границах улиц № 15, № 16, № 19	0,008	Индивидуальный котел
21	Строительство предприятия комплексного обслуживания с кафе на 10-15 мест, помещением для досуга и спортзалом 30-40 м ²	в границах улиц № 15, № 16, № 19	0,236	Перспективная новая БМК № 9
<i>ИТОГО по деревне Михайловка на расчетный срок</i>			0,244	
<i>Всего по сельскому поселению:</i>			4,199	
<i>на первую очередь строительства до 2023года</i>			2,197	
<i>на расчетный срок строительства до 2033года</i>			2,002	

Согласно Генплану в сельском поселении Новотулка к 2033 году планируется построить 16 общественно-значимых объектов и реконструировать 3 объекта соцкультбыта.

Тепловая нагрузка объектов перспективного строительства сельского поселения Новотулка составит всего 4,199 Гкал/ч ориентировочно.

В связи с отсутствием в Генплане тепловых нагрузок некоторых перспективных общественных зданий сельского поселения Новотулка, для расчета планируемого потребления тепловой энергии приняты значения тепловых нагрузок аналогичных объектов из генеральных планов поселений Самарской области.

Тепловая мощность и прирост тепловой нагрузки в сельском поселении Новотулка в зонах действия систем теплоснабжения представлены в таблице № 9. Таблица № 9 – Тепловая мощность и прирост тепловой нагрузки с.п. Новотулка в зонах действия систем теплоснабжения, Гкал/ч.

№ п/п	Наименование показателя	Базовое значение	На первую очередь строительства до 2023 г.	Расчетный срок строительства до 2033 г.
1	<i>Прирост тепловой нагрузки перспективного строительства всего, в т.ч.:</i>	-	4,249	
			2,197	2,002
1.1	в зоне теплоснабжения модульной котельной села Новотулка	-	0,114	
			0,114	-
1.2	в существующей застройке с.п. Новотулка	-	3,965	
1.3	на площадке № 2 села Новотулка	-	0,12	

Продолжение таблицы № 9

№ п/п	Наименование показателя	Базовое значение	На первую очередь строительств а до 2023 г.	Расчетный срок строительств а до 2033 г.
2	<i>Тепловая нагрузка всего, в т. ч.:</i>	0,289	2,486	4,488
2.1	в зоне теплоснабжения модульной котельной села Новотулка	0,289	0,403	0,403
2.2	в существующей застройке с.п. Новотулка	-	2,083	3,965
2.3	на площадке № 2 села Новотулка	-	-	0,12

Теплоснабжение перспективных объектов социального и культурно- бытового назначения, планируемых к размещению на территории с.п. Новотулка предлагается осуществить от новых источников тепловой энергии – котельных блочно-модульного типа и от индивидуальных источников тепловой энергии.

1.3 Потребление тепловой энергии объектами, расположенными в производственных зонах с учетом возможных изменений производственных зон и их перепрофилирования и приросты потребления тепловой энергии (мощности) производственными объектами с разделением по видам теплопотребления и по видам теплоносителя на каждом этапе и к окончанию планируемого периода.

Приросты потребления тепловой энергии объектами, расположенными в производственных зонах с учетом возможных изменений производственных зон и их перепрофилирования в Генплане с.п. Новотулка отсутствуют.

Раздел 2. Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей.

2.1 Радиус эффективного теплоснабжения.

В соответствии с федеральным законом «О теплоснабжении» радиусом эффективного теплоснабжения называется

Рис. № 9- Размещение перспективных источников тепловой энергии на территории села Новотулка

максимальное расстояние от теплопотребляющей установки до ближайшего источника тепловой энергии в системе теплоснабжения, при превышении которого подключение теплопотребляющей установки к данной системе теплоснабжения нецелесообразно причине увеличения совокупных расходов в системе теплоснабжения.

Фактический и эффективный радиусы теплоснабжения в сельском поселении Новотулка представлены в таблице № 10.

Таблица № 10 – Фактический и эффективный радиусы теплоснабжения с.п. Новотулка

Наименование	Фактический радиус теплоснабжения, м	Эффективный радиус теплоснабжения, м
Модульная котельная села Новотулка	222,3	188,55

2.2 Существующие и перспективные зоны действия систем централизованного теплоснабжения.

В с.п. Новотулка на территории села Новотулка теплоснабжение административного здания, СДК, СОШ и ДОУ осуществляется от модульной котельной по улице Максима Горького.

Мощность модульной котельной составляет 0,516 Гкал/ч.

Теплоснабжение новых абонентов с.п. Новотулка будет осуществляться от новых БМК и от индивидуальных источников тепловой энергии.

Данные о перспективных источниках теплоснабжения в сельском поселении Новотулка и их территориальном местоположение представлены в таблице № 11.

Таблица № 11 – Перспективные источники теплоснабжения с.п. Новотулка

Источник теплоснабжения	Местоположение	Срок строительства	Наименование объекта теплоснабжения
-------------------------	----------------	--------------------	-------------------------------------

Рис. № 9- Размещение перспективных источников тепловой энергии на территории села Новотулка

Перспективная новая БМК № 1	село Новотулка, ул. Набережная-33	реконструкция до 2023 г.	ДОУ с расширением до 100 мест
--------------------------------	--------------------------------------	-----------------------------	----------------------------------

Продолжение таблицы № 11

Источник теплоснабжения	Местоположение	Срок строительства	Наименование объекта теплоснабжения
Перспективная новая БМК № 2	село Новотулка, улица № 6	строительство до 2023 г.	Спортивный комплекс с бассейном 250м ² и спортзалом 540м ²
Перспективная новая БМК № 3	с. Новотулка на ул. Советской в проектируемой зоне коммунального назначения	строительство до 2023 г.	Пожарное депо на два автомобиля
Перспективная новая БМК № 4	с. Новотулка на ул. Советской	реконструкция до 2033 г.	СОШ с расширением до 350-360 учащихся
Перспективная новая БМК № 5	с. Новотулка площадка № 2	строительство до 2033 г.	ДОУ на 35-40 мест
Перспективная новая БМК № 6	с. Новотулка на ул. Горького	строительство до 2033 г.	Комплексный развлекательный (досуговый) центр на 400 мест с библиотекой на 5-6 тыс. ед. хр.
Перспективная новая БМК № 7	село Новотулка, улица № 6	строительство до 2033 г.	Предприятие бытового обслуживания на 25 рабочих мест
Перспективная новая БМК № 8	с. Новотулка на ул. № 6 в проектируемой общественно-деловой зоне	строительство до 2033 г.	Комплексное предприятие коммунально-бытового обслуживания с химчисткой на 5кг б./смену; прачечной на 100кг б./смену; баней на 25 мест

Рис. № 9- Размещение перспективных источников тепловой энергии на территории села Новотулка

Перспективная новая БМК № 9	деревня Михайловка в проектируемой общественно-деловой зоне в границах улиц № 15, № 16, № 19	строительство до 2033 г.	Предприятие комплексного обслуживания с кафе на 10- 15 мест; помещением для досуга и спортзалом 30-40 м ²
--------------------------------	--	-----------------------------	---

Перспективные зоны теплоснабжения существующей котельной и блочно- модульных источников тепловой энергии, планируемых к размещению на территории сельского поселения Новотулка, представлены на рисунках № 8-10.

Рис. № 9- Размещение перспективных источников тепловой энергии на территории села Новотулка

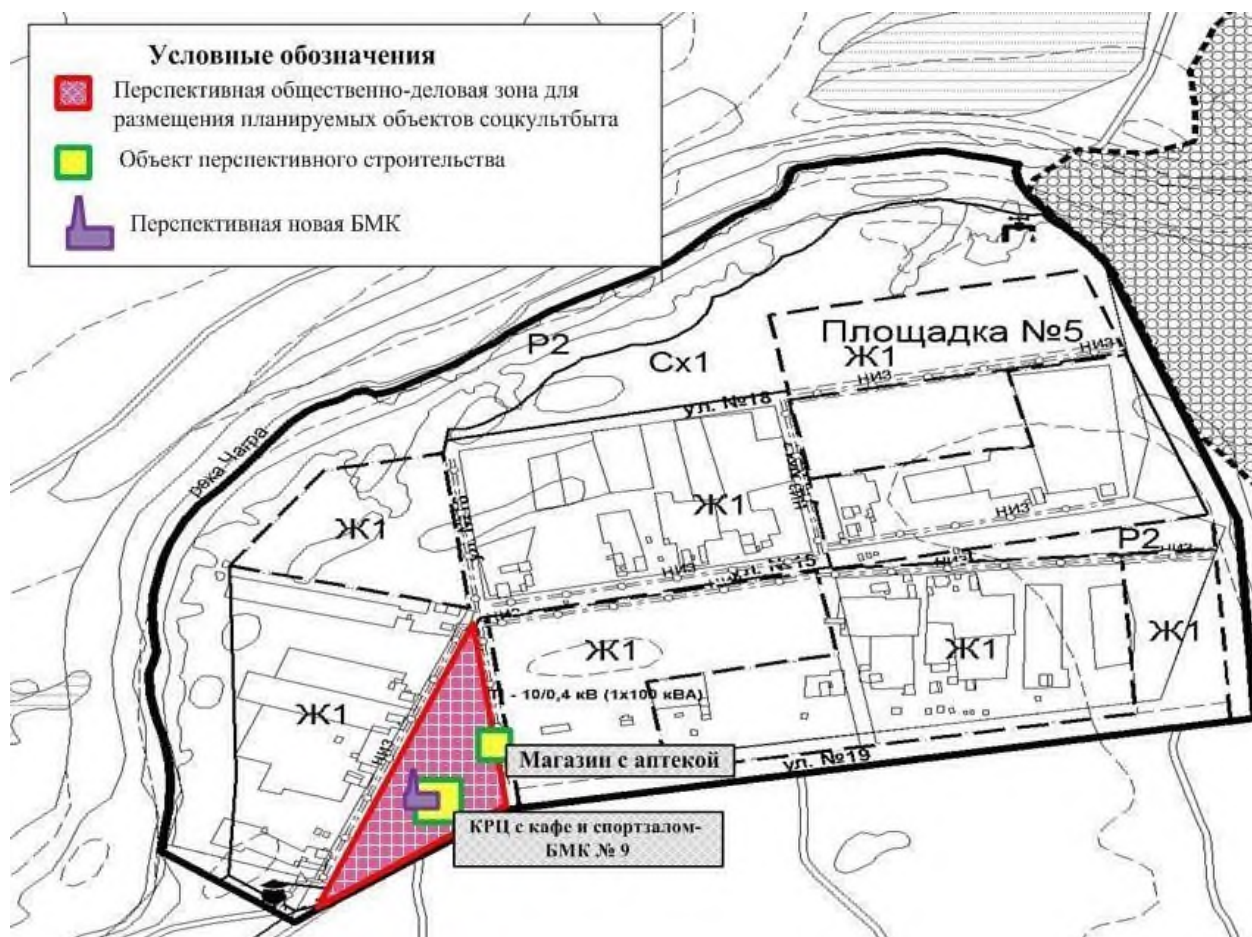


Рис. № 8- Перспективная новая БМК № 9 для Предприятия комплексного обслуживания с кафе, спортзалом и помещениями для досуга, планируемая к размещению на территории деревни Михайловка

Рис. № 9- Размещение перспективных источников тепловой энергии на территории села Новотулка

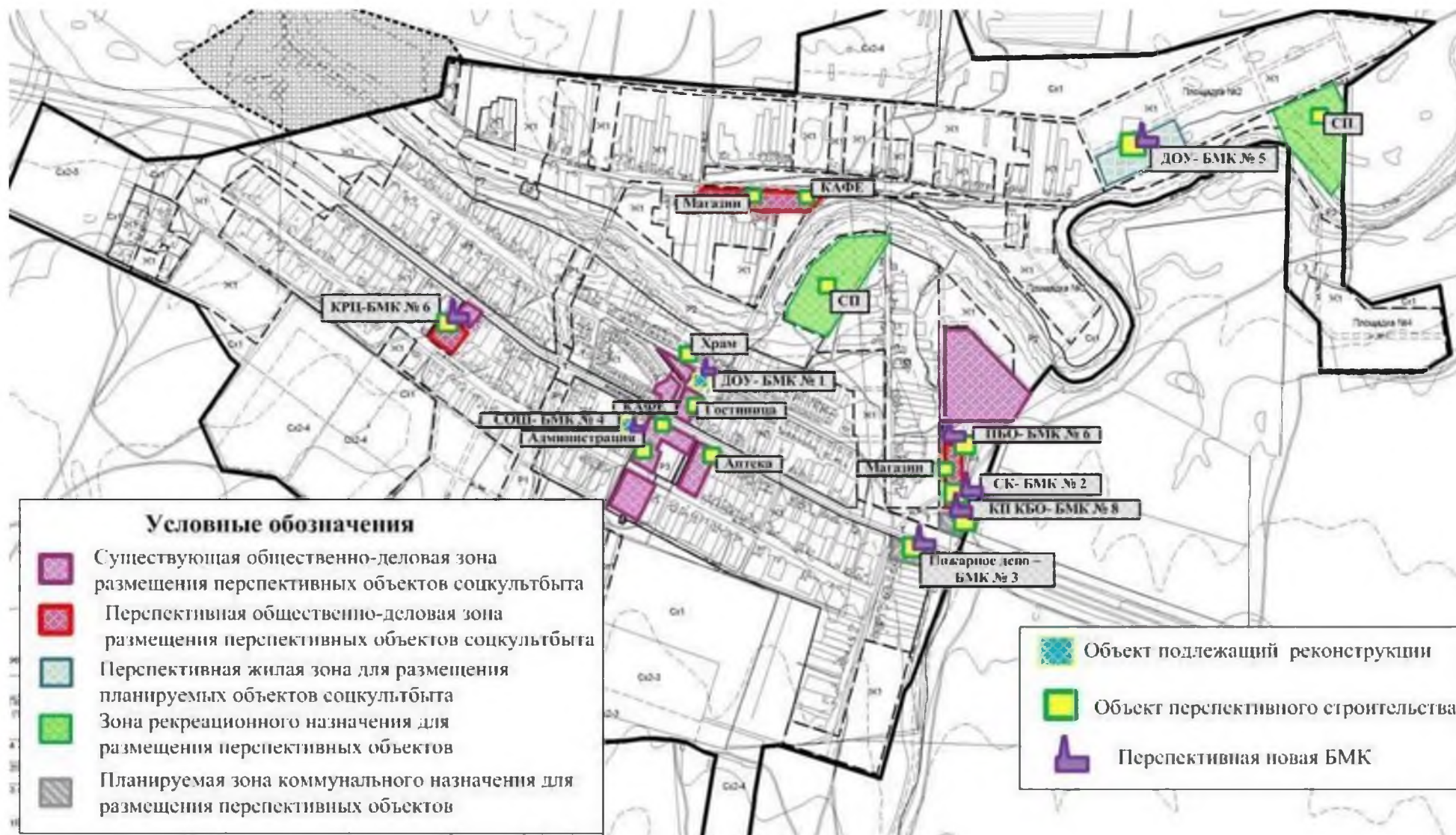


Рис. № 9- Размещение перспективных источников тепловой энергии на территории села Новотулка

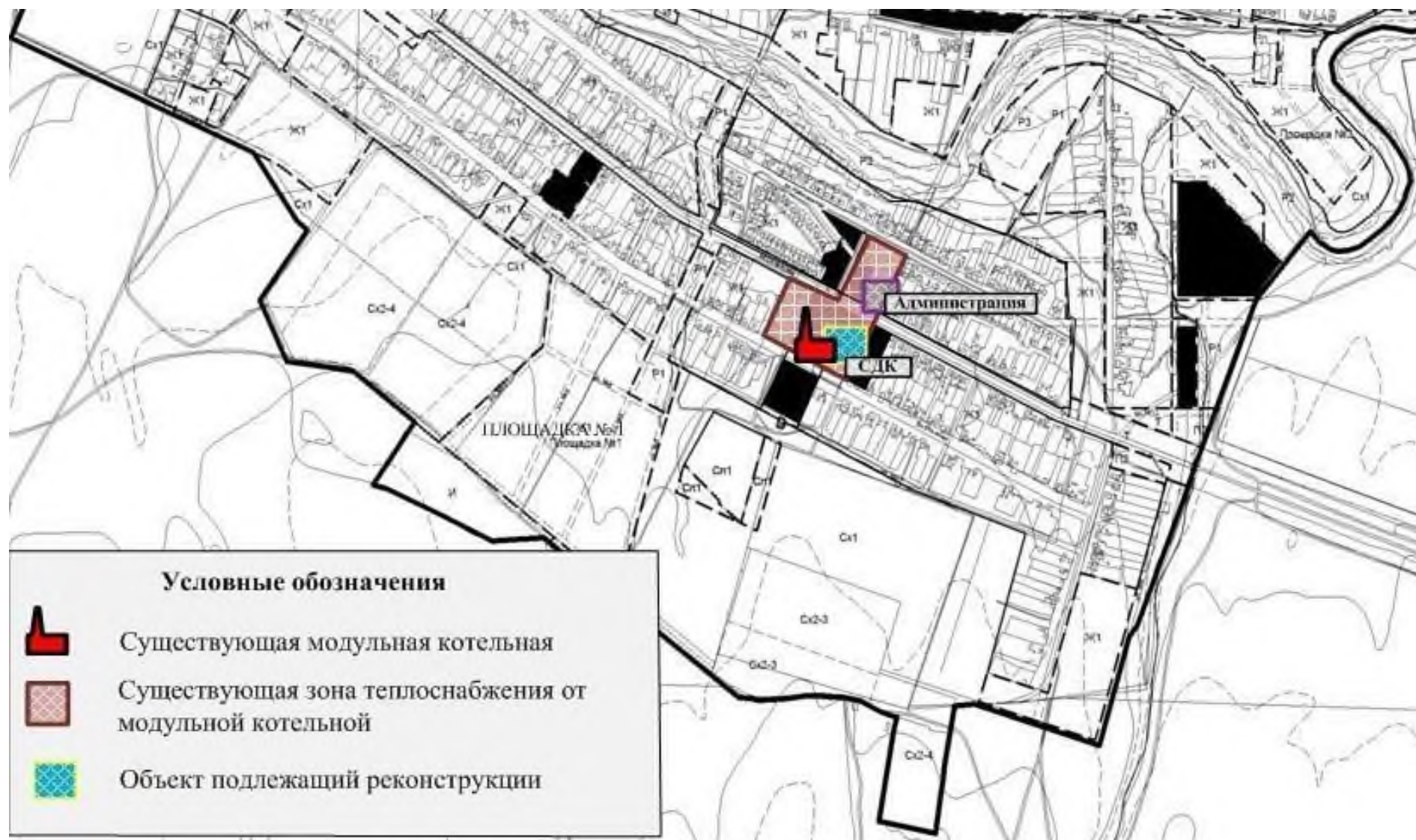


Рис. № 10 – Перспективная зона теплоснабжения от существующей модульной котельной на территории села Новотулка

2.3 Существующие и перспективные зоны действия индивидуальных источников тепловой энергии.

Потребители, за исключением тех которые подключены к центральной системе теплоснабжения с.п. Новотулка, используют индивидуальные источники тепловой энергии.

Существующая индивидуальная жилая застройка сельского поселения Новотулка оборудована автономными газовыми котлами. Проектируемую жилую индивидуальную застройку планируется обеспечить тепловой энергией аналогично - от индивидуальных котлов различных модификаций.

Перспективные зоны действия индивидуальных источников тепловой энергии села Новотулка находятся:

- на площадках № 1, № 2, № 3, № 4 и в существующей застройке фрагментарно;

Перспективные зоны действия индивидуальных источников тепловой энергии деревни Михайловка находятся:

- на площадке № 5 и в существующей застройке фрагментарно;

Существующие зоны действия индивидуальных источников тепловой энергии, находящихся в частной собственности жителей сельского поселения Новотулка представлены на рисунках № 11 и № 12.

Перспективные зоны действия индивидуального теплоснабжения сельского поселения Новотулка представлены на рисунках № 13 и № 14.

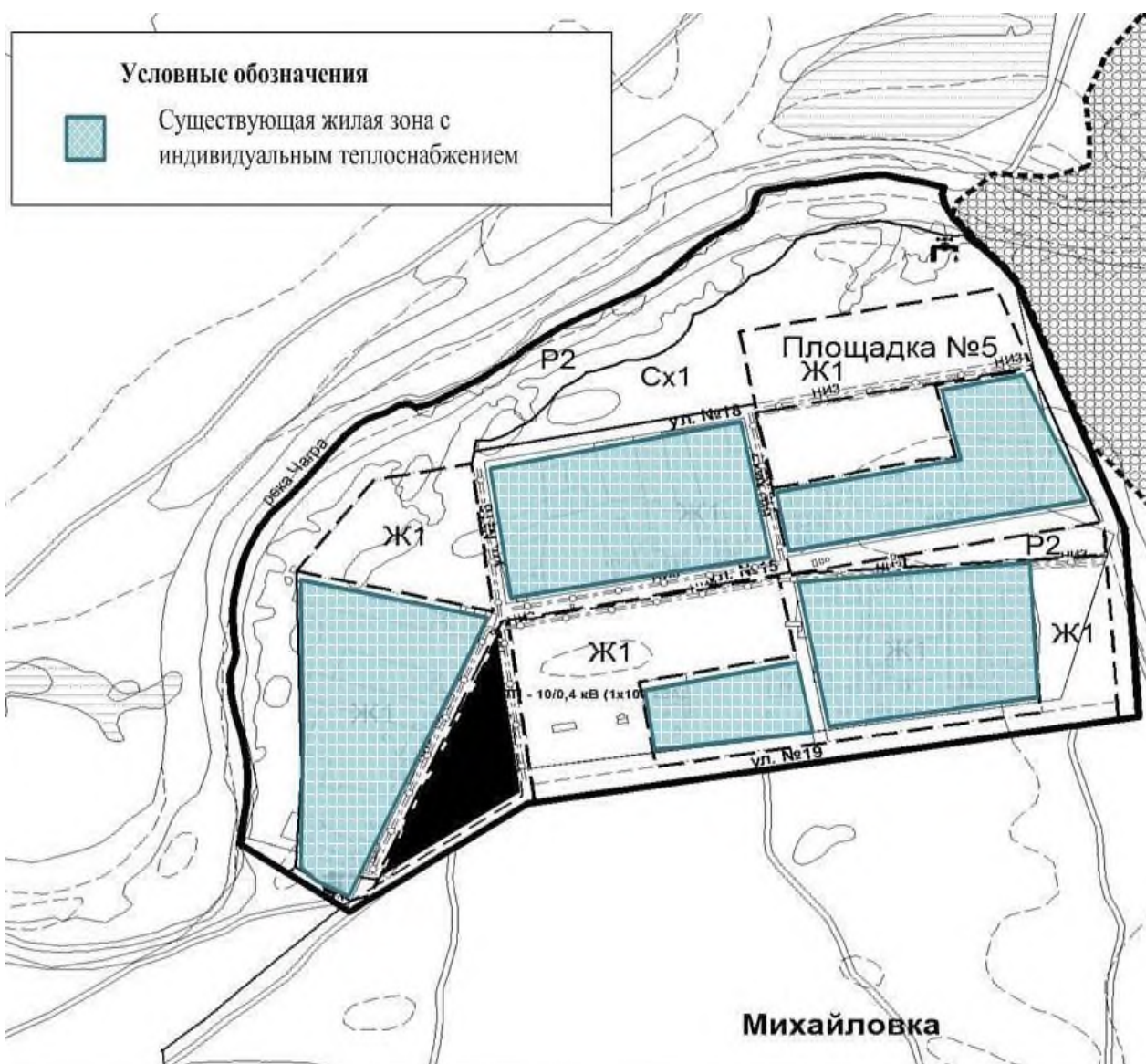


Рис. № 11 – Существующие зоны действия индивидуального теплоснабжения на территории деревни Михайловка

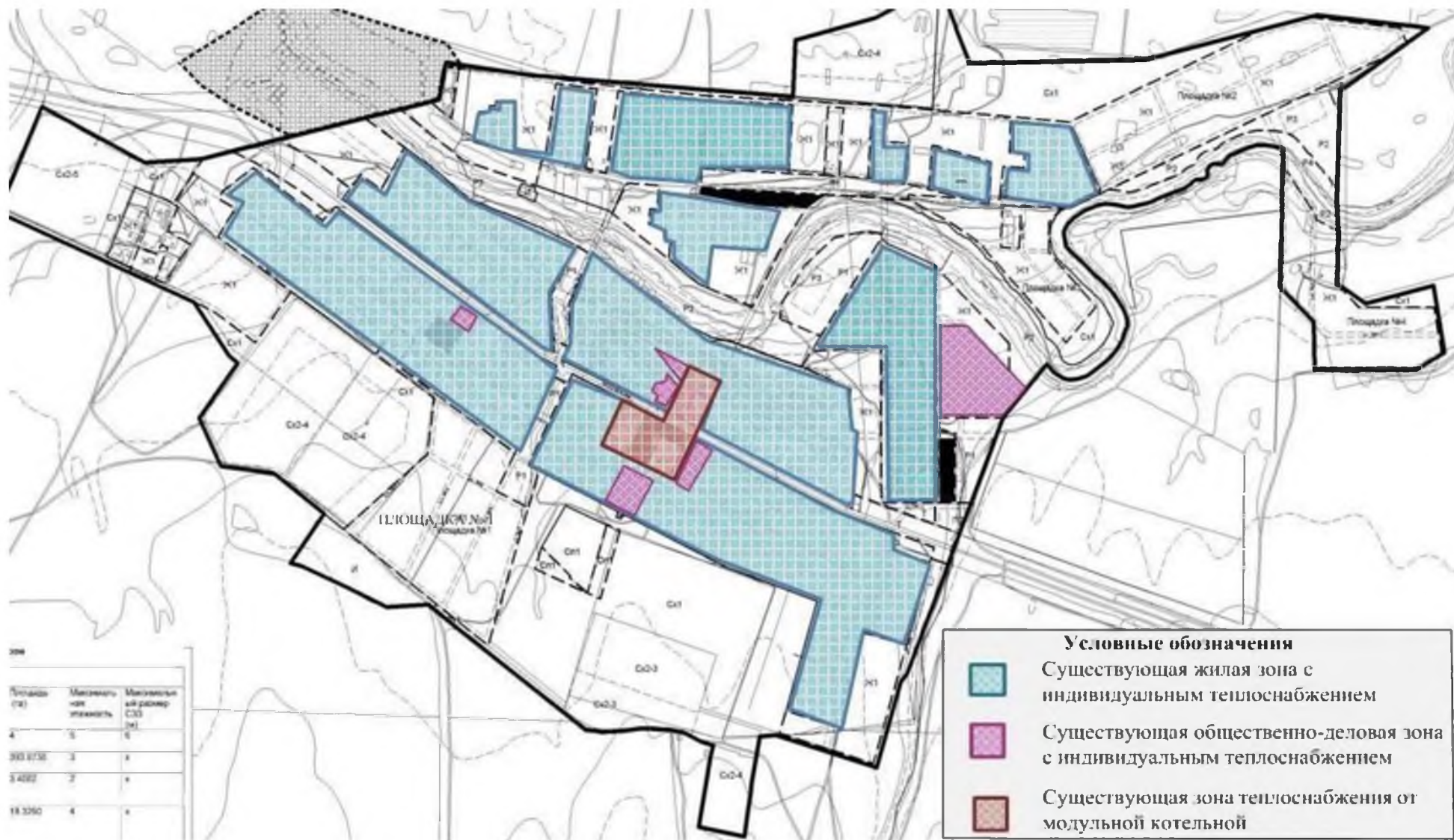


Рис. № 12 – Существующие зоны действия индивидуального теплоснабжения на территории села Новотулка

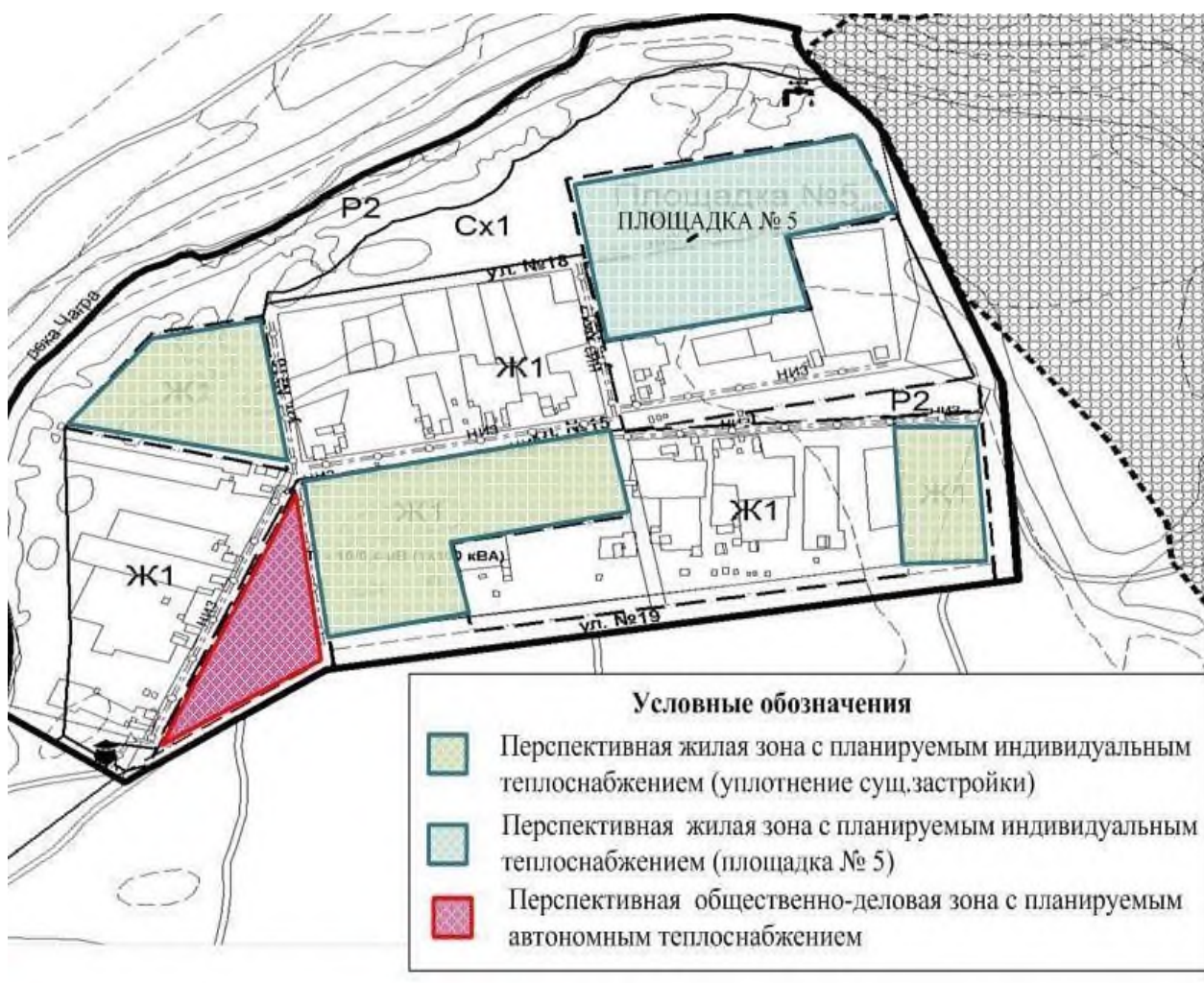


Рис. № 13 – Перспективные зоны действия индивидуального теплоснабжения на территории деревни Михайловка

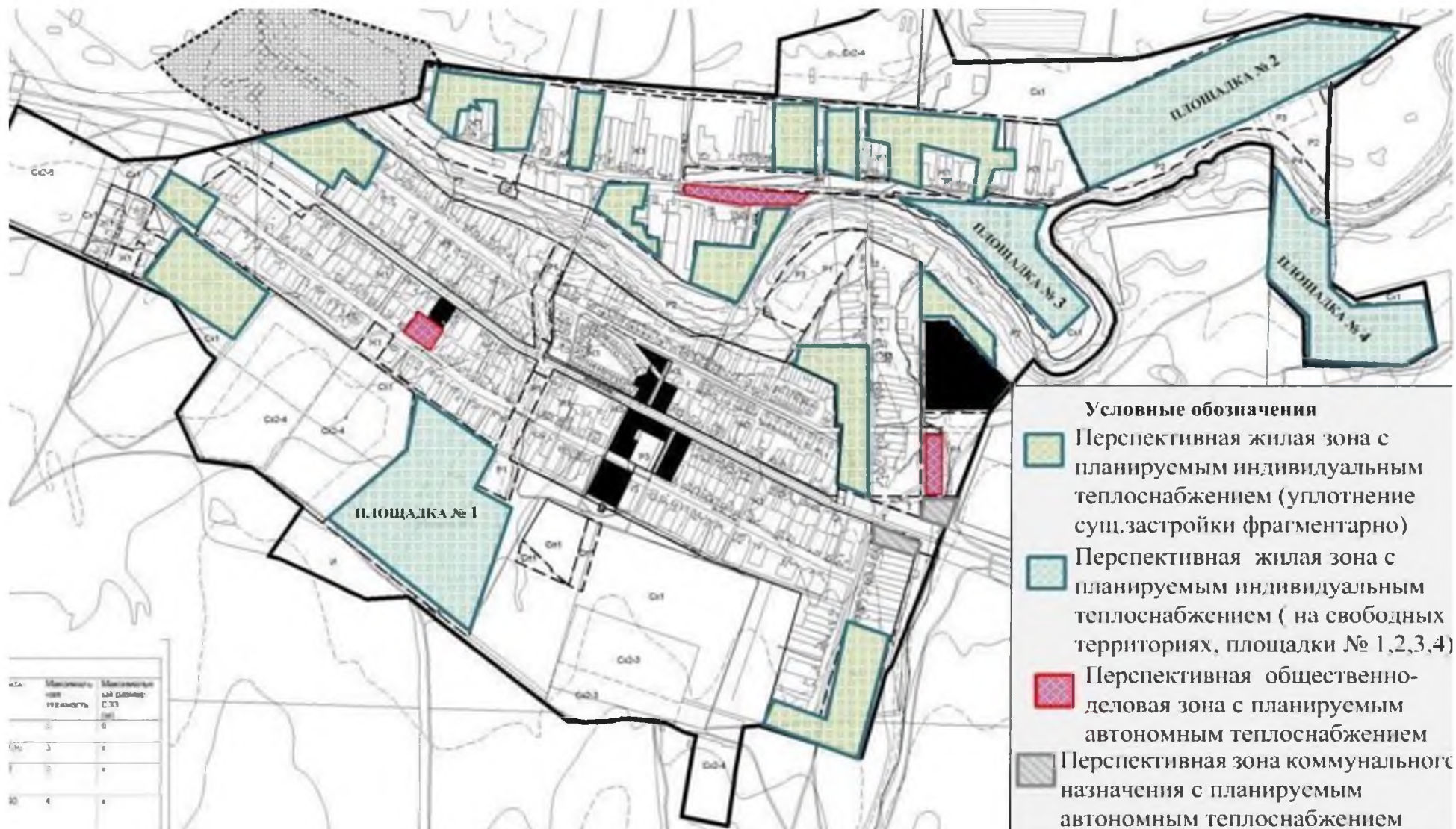


Рис. № 14 – Перспективные зоны действия индивидуального теплоснабжения на территории села Новотулка

2.4 Перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки в перспективных зонах действия источников тепловой энергии.

Показатели тепловой мощности и тепловой нагрузки существующей системы теплоснабжения сельского поселения Новотулка представлены в таблице № 12.

Таблица № 12 - Балансы тепловой мощности и перспективной тепловой нагрузки модульной котельной в селе Новотулка

№ п/п	Наименование	Базовое значение	Перспективное значение	
			до 2023 г.	до 2033 г.
1	Установленная тепловая мощность источника тепловой энергии, Гкал/ч	0,516	0,516	0,516
2	Располагаемая тепловая мощность источника тепловой энергии, Гкал/ч	0,516	0,516	0,516
3	Затраты на собственные и хозяйственные нужды котельной, Гкал/ч	0,0012	0,0012	0,0012
4	Тепловая мощность источника тепловой энергии нетто, Гкал/ч	0,504	0,504	0,504
5	Потери тепловой энергии при ее передаче, Гкал/ч, в том числе	0,025	0,025	0,025
6	Тепловая нагрузка подключенных потребителей, Гкал/ч	0,289	0,363	0,245
7	Резерв (+) / дефицит (-) тепловой мощности источника тепловой энергии, Гкал/ч	+0,227	+0,129	+0,259

Значение перспективного баланса тепловой мощности источника тепловой энергии и тепловой нагрузки существующей системы теплоснабжения сельского поселения Новотулка **увеличится к 2023 году**, в связи с реконструкцией СДК и увеличением тепловой нагрузки данного объекта.

$0,289 \text{ Гкал/ч. (подключенная т.н.)} - 0,040 \text{ Гкал/ч (ТН ДОУ)} + 0,114 \text{ Гкал/ч (увеличение т.н. СДК после реконструкции)} = 0,363 \text{ Гкал/ч.}$

Значение перспективного баланса тепловой мощности источника тепловой энергии и тепловой нагрузки существующей системы теплоснабжения сельского поселения Новотулка **уменьшится к 2033 году**, в связи с переключением школы и детского сада на автономные источники тепловой энергии после реконструкции данных объектов.

$0,363 \text{ Гкал/ч (т.н. к 2023г.)} - 0,118 \text{ Гкал/ч. (т.н. СОШ после реконструкции)} = 0,245 \text{ Гкал/ч.}$

Балансы тепловой мощности и перспективной тепловой нагрузки планируемых блочно-модульных котельных сельского поселения Новотулка представлены в таблице № 13.

Таблица № 13 – Балансы тепловой мощности и перспективной тепловой нагрузки планируемых источников теплоснабжения

Источник тепловой энергии	Установленная тепловая мощность источника ТЭ, Гкал/ч	Располагаемая мощность источника ТЭ, Гкал/ч	Затраты тепловой мощности на собственные нужды котельной, Гкал/ч	Тепловая нагрузка подключенных потребителей, Гкал/ч	Потери тепловой энергии при передаче по тепловым сетям, Гкал/ч	Резерв (+) / дефицит (-) тепловой мощности, Гкал/ч
БМК № 1	0,258	0,258	0,0	0,246	0,0046	+0,0034
БМК № 2	0,774	0,774	0,0	0,750	0,0137	+0,0103
БМК № 3	0,258	0,258	0,0	0,250	0,0046	+0,0034
БМК № 4	0,516	0,516	0,0	0,474	0,0051	+0,0109
БМК № 5	0,189	0,189	0,0	0,120	0,0009	+0,0681
БМК № 6	0,258	0,258	0,0	0,210	0,0046	+0,0434
БМК № 7	0,189	0,189	0,0	0,180	0,0009	+0,0081
БМК № 8	0,430	0,430	0,0	0,381	0,0051	+0,0439
БМК № 9	0,258	0,258	0,0	0,236	0,0046	+0,0174

Теплоснабжение новых потребителей сельского поселения Новотулка будет осуществляться от перспективных источников тепловой энергии – котельных блочно-модульного типа и от индивидуальных источников тепловой энергии.

Раздел 3. Существующие и перспективные балансы теплоносителя.

В качестве теплоносителя от теплоисточников принята сетевая вода с расчетной температурой 95/70 °С.

На котельной с.п. Новотулка не производится ХВО.

Расчетные показатели балансов теплоносителя систем теплоснабжения в сельском поселении Новотулка, включающие расходы сетевой воды, объем трубопроводов и потери в сетях, представлены в таблице № 14. Величина подпитки определена в соответствии со СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети».

Таблица № 14 – Перспективные балансы теплоносителя систем теплоснабжения с.п. Новотулка на расчетный срок до 2033 г.

Источник теплоснабжения	Расход теплоносителя, т/ч	Объем теплоносителя в тепловой сети отопления, м³	Расход воды для подпитки тепловой сети отопления, м³/ч	Аварийная величина подпитки тепловой сети отопления, м³/ч	Годовой расход воды для подпитки тепловой сети отопления, м³	Производительность ВПУ, м³/ч	Резерв/дефицит производительности ВПУ, м³/ч
<i>Существующий источник тепловой энергии</i>							
Модульная котельная села Новотулка	0,07	9,032	0,05	0,07	243,6	-	-
<i>Перспективные источники тепловой энергии</i>							
БМК № 1-ДОУ село Новотулка, ул. Набережная-33	10,184	0,620	0,005	0,012	22,655	-	-
БМК № 2- СК село Новотулка, ул. №6	30,548	1,390	0,010	0,028	50,791	-	-
БМК № 3- пожарное депо село Новотулка, ул. № 6	10,184	0,620	0,005	0,012	22,655	-	-
БМК № 4-СОШ село Новотулка, ул. Советская -37	20,444	0,920	0,007	0,018	33,617	-	-
БМК № 5-ДОУ ПЛОЩАДКА № 2	7,2	0,438	0,004	0,008	16,011	-	-
БМК № 6- КРЦ село Новотулка на улице Горького	10,184	0,620	0,005	0,012	22,655	-	-
БМК № 7- ПБО село Новотулка, ул. № 6	7,2	0,438	0,004	0,008	16,011	-	-
БМК № 8- КП КБО село Новотулка, ул. № 6	15,492	0,920	0,007	0,018	33,617	-	-

Продолжение таблицы № 14

Источник теплоснабжения	Расход теплоносителя, т/ч	Объем теплоносителя в тепловой сети отопления, м³	Расход воды для подпитки тепловой сети отопления, м³/ч	Аварийная величина подпитки тепловой сети отопления, м³/ч	Годовой расход воды для подпитки тепловой сети отопления, м³	Производительность ВПУ, м³/ч	Резерв/дефицит производительности ВПУ, м³/ч
БМК № 9- Предприятие комплексного обслуживания (ПКО) с кафе и спортзалом в деревне Михайловка	10,184	0,620	0,005	0,012	22,655	-	-

Водоснабжение котельных происходит от водопроводной сети, вода от скважин подаётся в трубы водопровода поселения.

Вода поступает в котельные по трубопроводам Ø 50 мм.

Расход воды по котельным определяется узлами учёта холодной воды, установленными на входе в здание котельной.

Раздел 4. Основные положения мастер - плана развития систем теплоснабжения с.п. Новотулка

4.1 Описание сценариев развития теплоснабжения.

При разработке сценариев развития систем теплоснабжения сельского поселения Новотулка учитывались климатический фактор и техническое состояние существующего оборудования теплоисточников и тепловых сетей.

Первый вариант развития

Первый вариант развития предполагает использование существующих источников тепловой энергии для теплоснабжения потребителей сельского поселения Новотулка.

Второй вариант развития

Второй вариант развития предполагает строительство собственных источников тепловой энергии – котельных блочно - модульного типа.

4.2 Обоснование выбора приоритетного сценария развития теплоснабжения.

В данной Схеме рассматривается второй вариант перспективного развития систем теплоснабжения.

Первый вариант развития систем теплоснабжения не целесообразно использовать для объектов административно - общественного назначения, которые не входят в радиус эффективного теплоснабжения сельского поселения Новотулка.

Объекты, которые попадают в радиус эффективного теплоснабжения, подключают к существующим источникам тепловой энергии, если на них имеется запас тепловой мощности.

В остальных случаях целесообразно использовать второй вариант развития систем теплоснабжения.

Раздел 5. Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии.

5.1 Предложения по строительству источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку на осваиваемых территориях сельского поселения, для которых отсутствует возможность или целесообразность передачи тепловой энергии от существующих или реконструируемых источников тепловой энергии.

Согласно Генплану сельского поселения Новотулка теплоснабжение ряда перспективных объектов строительства предлагается осуществить от новых источников тепловой энергии – котельных блочно-модульного типа и от индивидуальных источников – автономных котлов различной модификации (вариант 1 и вариант 2).

Описание планируемых источников тепловой энергии в сельском поселении Новотулка представлены в таблице № 15.

Таблица № 15 - Описание планируемых источников тепловой энергии в сельском поселении Новотулка

Источник теплоснабжения	Местоположение	Срок строительства	Наименование объекта теплоснабжения
Перспективная новая БМК № 1	село Новотулка, ул. Набережная-33	реконструкция до 2023 г.	ДОУ с расширением до 100 мест
Перспективная новая БМК № 2	село Новотулка, улица № 6	строительство до 2023 г.	Спортивный комплекс с бассейном 250м ² и спортзалом 540м ²
Перспективная новая БМК № 3	с. Новотулка на ул. Советской в проектируемой зоне коммунального назначения	строительство до 2023 г.	Пожарное депо на два автомобиля
Перспективная новая БМК № 4	с. Новотулка на ул. Советской	реконструкция до 2033 г.	СОШ с расширением до 350-360 учащихся
Перспективная новая БМК № 5	с. Новотулка площадка № 2	строительство до 2033 г.	ДОУ на 35-40 мест
Перспективная новая БМК № 6	с. Новотулка на ул. Горького	строительство до 2033 г.	Комплексный развлекательный (досуговый) центр на 400 мест с библиотекой на 5-6 тыс. ед. хр.
Перспективная новая БМК № 7	село Новотулка, улица № 6	строительство до 2033 г.	Предприятие бытового обслуживания на 25 рабочих мест

Источник теплоснабжения	Местоположение	Срок строительства	Наименование объекта теплоснабжения
Перспективная новая БМК № 8	с. Новотулка на ул. № 6 в проектируемой общественно-деловой зоне	строительство до 2033 г.	Комплексное предприятие коммунально-бытового обслуживания с химчисткой на 5кг б./смену; прачечной на 100кг б./смену; баней на 25 мест
Перспективная новая БМК № 9	деревня Михайловка в проектируемой общественно-деловой зоне в границах улиц № 15, № 16, № 19	строительство до 2033 г.	Предприятие комплексного обслуживания с кафе на 10-15 мест; помещением для досуга и спортзалом 30-40 м ²

Балансы тепловой мощности и перспективной тепловой нагрузки планируемых блочно-модульных котельных сельского поселения Новотулка представлены в таблице № 13 п. 2.4.

5.2 Предложения по реконструкции источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии.

Теплоснабжение новых потребителей с.п.Новотулка будет осуществляться от новых источников тепловой энергии – котельных блочно-модульного типа и от индивидуальных источников тепловой энергии – автономных котлов различной модификации.

5.3 Предложения по техническому перевооружению источников тепловой энергии, с целью повышения эффективности работы системы теплоснабжения в сельском поселении Новотулка

В рамках инвестиционной программы ООО «СамРЭК-Эксплуатация» по модернизации системы теплоснабжения на 2024-2028 г.г. м.р. Хворостянский запланирована модернизация насосного оборудования на котельной с. Новотулка, ул. Максима Горького.

Мероприятия инвестпрограммы ООО "СамРЭК-Эксплуатация" по объектам теплоснабжения

С.п./Объект	Мероприятия	Кол-во	Ед. изм	Стоимость, тыс.руб.	Годы исполнения, тыс.руб. (с НДС)									
					2024		2025		2026		2027		2028	
					ПНР	СМР	ПНР	СМР	ПНР	СМР	ПНР	СМР	ПНР	СМР
с. Новотулка, ул.Максима Горького	Модернизация насосного оборудования (сетевые)	2	шт	760,20								287,40		472,80
Итого				760,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	287,40	0,00	472,80

5.4 Графики совместной работы источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии и котельных, меры по выводу из эксплуатации, консервации и демонтажу избыточных источников тепловой энергии, а также источников тепловой энергии, выработавших нормативный срок службы, в случае, если продление срока службы технически невозможно или экономически нецелесообразно.

Источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии на территории с.п. Новотулка отсутствуют.

Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж избыточных источников тепловой энергии, а также источников тепловой энергии, выработавших нормативный срок службы, не планируется.

Критерием отказа служит нарушение прочности и герметичности котла, не являющиеся результатом прогара поверхности нагрева. Критерий предельного состояния – прогар поверхности нагрева.

В модульной котельной села Новотулка находятся 2 котлоагрегата ICI REX 30, которые были введены в эксплуатацию в 2011 году.

Сотрудниками ООО «СамРЭК-Эксплуатация», проводится периодическое обследование теплогенерирующих установок.

5.5 Меры по переоборудованию котельных в источники комбинированной выработки электрической и тепловой энергии.

Источники комбинированной выработки тепловой и электрической энергии в сельском поселении Новотулка отсутствуют.

5.6. Меры по переводу котельных, размещенных в существующих и расширяемых зонах действия источников комбинированной выработки тепловой и электрической энергии, в пиковый режим работы для каждого этапа, в том числе график перевода.

Источники комбинированной выработки тепловой и электрической энергии в сельском поселении Новотулка отсутствуют.

5.7 Решения о загрузке источников тепловой энергии, распределении (перераспределении) тепловой нагрузки потребителей тепловой энергии в каждой зоне действия системы теплоснабжения между источниками тепловой энергии, поставляющими тепловую энергию в данной системе теплоснабжения.

В сельском поселении Новотулка действует один источник тепловой энергии.

5.8 Оптимальный температурный график отпуска тепловой энергии для каждого источника тепловой энергии или группы источников в системе теплоснабжения, работающей на общую тепловую сеть.

В соответствии со СНиП 41-02-2003 регулирование отпуска теплоты от источников тепловой энергии предусматривается качественное по нагрузке отопления согласно графику изменения температуры воды в зависимости от температуры наружного воздуха. Централизация теплоснабжения всегда экономически выгодна при плотной застройке в пределах данного района. С повышением степени централизации теплоснабжения, как правило, повышается экономичность выработки тепла, снижаются начальные затраты и расходы по эксплуатации источников теплоснабжения, но одновременно увеличиваются начальные затраты на сооружение тепловых сетей и эксплуатационные расходы на транспорт тепла.

Режим работы системы теплоснабжения сельского поселения Новотулка запроектирован на температурные графики 95/70 °С.

5.9 Предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии с учетом аварийного и перспективного резерва тепловой мощности с предложениями по утверждению срока ввода в эксплуатацию новых мощностей

Предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии представлены в п. 2.4.

Раздел 6. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей.

6.1 Предложения по новому строительству и реконструкции тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии (использование существующих резервов).

Реконструкция и строительство тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии (использование существующих резервов), не требуется. Зоны с дефицитом располагаемой мощности источников тепловой энергии на территории с.п. Новотулка отсутствуют.

6.2 Предложения по новому строительству тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки во вновь осваиваемых районах сельского поселения под жилищную, комплексную или производственную застройку.

Обеспечить тепловой энергией новых потребителей предлагается от новых источников тепловой энергии – котельных блочно-модульного типа, котлов и от индивидуальных источников тепловой энергии, следовательно, будет осуществляться строительство новых тепловых сетей в с.п. Новотулка.

Для теплоснабжения ряда перспективных объектов социального, производственного и культурно-бытового назначения предлагается строительство распределительных тепловых сетей от планируемых блочно-модульных котельных.

Характеристики участков новых распределительных тепловых сетей представлены в таблице № 16.

Таблица № 16 - Характеристики участков новых распределительных тепловых сетей от планируемых блочно-модульных котельных.

Наименование источника тепловой энергии	Номер участка	Способ прокладки	Диаметр тепловой сети, мм	Протяженность сети (в однострубнои ичисления), м
Планируемая БМК № 1	Уч-1	Надземная	89	100
Планируемая БМК № 2	Уч-1	Надземная	133	100
Планируемая БМК № 3	Уч-1	Надземная	89	100

Наименование источника тепловой энергии	Номер участка	Способ прокладки	Диаметр тепловой сети, мм	Протяженность сети (в однострубнои ичисления), м
Планируемая БМК № 4	Уч-1	Надземная	108	100
Планируемая БМК № 5	Уч-1	Надземная	89	100
Планируемая БМК № 6	Уч-1	Надземная	89	100
Планируемая БМК № 7	Уч-1	Надземная	89	100
Планируемая БМК № 8	Уч-1	Надземная	108	100
Планируемая БМК № 9	Уч-1	Надземная	89	100

На территории с.п. Новотулка для подключения перспективных объектов строительства к новым блочно-модульным котельным планируется строительство тепловых сетей общей протяженностью ориентировочно 900 м (в однострубно́м исчислении). Способ прокладки – надземная.

6.3 Предложения по новому строительству и реконструкции тепловых сетей, обеспечивающие условия, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения.

Строительства тепловых сетей, обеспечивающих условия, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения в с.п. Новотулка не требуется. В сельском поселении действует один источник централизованного теплоснабжения.

6.4 Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации.

Строительство или реконструкция тепловых сетей в с.п. Новотулка для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных, не требуется.

6.5 Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности и безопасности теплоснабжения, определяемых в соответствии с методическими указаниями, по расчету

уровня надежности и качества поставляемых товаров, оказываемых услуг для организаций, осуществляющих деятельность по производству и (или) передаче тепловой энергии, утверждаемыми уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

Строительство и реконструкция тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности и безопасности теплоснабжения не требуется.

Раздел 7. Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения.

Источник тепловой энергии сельского поселения Новотулка функционирует по закрытой системе теплоснабжения. Присоединения теплопотребляющих установок потребителей к тепловым сетям, обеспечивающим перевод потребителей, подключенных к открытой системе теплоснабжения (горячего водоснабжения), на закрытую систему горячего водоснабжения, до конца расчетного периода не ожидаются.

Существуют следующие недостатки открытой системы теплоснабжения:

- повышенные расходы тепловой энергии на отопление и ГВС;
- высокие удельные расходы топлива и электроэнергии на производство тепловой энергии;
- повышенные затраты на эксплуатацию котельных и тепловых сетей;
- не обеспечивается качественное теплоснабжение потребителей из-за больших потерь тепла и количества повреждений на тепловых сетях;
- повышенные затраты на химводоподготовку;
- при небольшом разборе вода начинает остывать в трубах;

Преимущества открытой системы теплоснабжения: поскольку используются сразу несколько теплоисточников, в случае повреждения на трубопроводе система проявляет живучесть – полной остановки циркуляции не происходит, потребителей длительное время удерживают на затухающей схеме.

Раздел 8. Перспективные топливные балансы.

8.1 Перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии, расположенного в границах сельского поселения по видам основного, резервного и аварийного топлива.

Основным видом топлива на модульной котельной сельского поселения

Новотулка, является природный газ.

Перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии, расположенного в границах сельского поселения по видам основного топлива представлены в таблице № 17.

Таблица № 17 – Перспективные топливные балансы систем теплоснабжения с.п. Новотулка на расчетный срок до 2033 г.

Источник теплоснабжения	Суммарная тепловая нагрузка котельной, Гкал/ч	Расчетная годовая выработка тепловой энергии, Гкал	Максимальный часовой расход условного топлива, кг у.т./ч	Удельный расход основного топлива, кг у.т./Гкал (средневзвешенный)	Расчетный годовой расход основного топлива, т у.т.	Расчетный годовой расход основного топлива, тыс. м ³ природного газа (низшая теплота сгорания 8200 Ккал/м ³)
<i>село Новотулка</i>						
Модульная котельная	0,289	619,15	0,0326	158,34	158,834	131,424
Планируемая БМК № 1	0,2546	599,119	39,534	155,280	93,031	80,616
Планируемая БМК № 2	0,7637	1797,121	118,587	155,280	279,056	241,816
Планируемая БМК № 3	0,2546	599,119	39,534	155,280	93,031	80,616
Планируемая БМК № 4	0,5111	1202,708	79,363	155,280	186,756	161,834
Планируемая БМК № 5	0,193	518,1	0,0164	154,19	79,9	69,2
Планируемая БМК № 6	0,2546	599,119	39,534	155,280	93,031	80,616
Планируемая БМК № 7	0,193	518,1	0,0164	154,19	79,9	69,2
Планируемая БМК № 8	0,3873	911,385	60,140	155,280	141,519	122,634
<i>деревня Михайловка</i>						
Планируемая БМК № 9	0,2546	599,119	39,534	155,280	93,031	80,616

Раздел 9. Инвестиции в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение.

9.1 Предложения по величине необходимых инвестиций в новое строительство, реконструкцию и техническое перевооружение источников тепловой энергии.

Финансовые затраты на строительство новых источников тепловой энергии

представлены в таблице № 18. Оценка финансовых потребностей производилась на основании Прайс-листов представленных в приложении 1.

Таблица № 18 – Финансовые потребности на строительство новых котельных в сельском поселении Новотулка (вариант 1 и вариант 2).

№ п/п	Описание мероприятия	Ориентировочный объем инвестиций, млн. руб.	
		до 2023г.	до 2033г.
1	Строительство котельной № 1 блочно-модульного типа мощностью 0,3 МВт	1,600	-
2	Строительство котельной № 2 блочно-модульного типа мощностью 0,9 МВт	3,500	-
3	Строительство котельной № 3 блочно-модульного типа мощностью 0,3 МВт	1,600	-
4	Строительство котельной № 4 блочно-модульного типа мощностью 0,6 МВт		2,600
5	Строительство котельной № 5 блочно-модульного типа мощностью 0,2 МВт		0,600
6	Строительство котельной № 6 блочно-модульного типа мощностью 0,3 МВт		1,600
7	Строительство котельной № 7 блочно-модульного типа мощностью 0,2 МВт		0,600
8	Строительство котельной № 8 блочно-модульного типа мощностью 0,5 МВт		2,300
9	Строительство котельной № 9 блочно-модульного типа мощностью 0,3 МВт		1,600
Итого:		6,700	9,300
Всего до конца расчетного срока		16,000	

Для строительства новых источников теплоснабжения в городском поселении Новотулка необходимы капитальные вложения в размере 16,00 млн. руб. (вариант 1 и вариант 2).

Мероприятия инвестпрограммы ООО "СамРЭК-Эксплуатация" по объектам теплоснабжения

С.п./Объект	Мероприятия	Кол-во	Ед. изм.	Стоимость, тыс.руб.	Годы исполнения, тыс.руб. (с НДС)									
					2024		2025		2026		2027		2028	
					ПНР	СМР	ПНР	СМР	ПНР	СМР	ПНР	СМР	ПНР	СМР
с. Новотулка, ул.Максима Горького	Модернизация насосного оборудования (сетевые)	2	шт	760,20								287,40		472,80
Итого				760,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	287,40	0,00	472,80

9.2 Предложения по величине необходимых инвестиций в

строительство, реконструкцию и техническое перевооружение тепловых сетей, насосных станций и тепловых пунктов.

Финансовые затраты на строительство новых тепловых сетей представлены в таблице № 19 (вариант 1 и вариант 2).

Таблица № 19– Финансовые потребности на строительство новых тепловых сетей в городском поселении Новотулка (вариант 1 и вариант 2).

№ п/ п	Котельная	Вид работ	Прот-ть участка (в однотр. исчисл.), м	Стоимость, тыс. руб.	
				до 2023г.	до 2033г.
1	Планируемая БМК № 1 с. Новотулка	Строительство тепловых сетей общей протяженностью 100 м, а именно: Ø 89 – 100 м, в однострубно м исчислении, надземный тип прокладки (Пенополиуретановая изоляция)	100	578,32	-
2	Планируемая БМК № 2 с. Новотулка	Строительство тепловых сетей общей протяженностью 100 м, а именно: Ø 133 – 100 м, в однострубно м исчислении, надземный тип прокладки (Пенополиуретановая изоляция)	100	639,68	-
3	Планируемая БМК № 3 с. Новотулка	Строительство тепловых сетей общей протяженностью 100 м, а именно: Ø 89 – 100 м, в однострубно м исчислении, надземный тип прокладки (Пенополиуретановая изоляция)	100	578,32	-
4	Планируемая БМК № 4 с. Новотулка	Строительство тепловых сетей общей протяженностью 100 м, а именно: Ø 108 – 100 м, в однострубно м исчислении, надземный тип прокладки (Пенополиуретановая изоляция)	100	-	607,98
5	Планируемая БМК № 5 с. Новотулка	Строительство тепловых сетей общей протяженностью 100 м, а именно: Ø 89 – 100 м, в однострубно м исчислении, надземный тип прокладки (Пенополиуретановая изоляция)	100	-	578,32

Продолжение таблицы № 19

№ п/ п	Котельная	Вид работ	Прот-ть участка (в однотр. исчисл.),м	Стоимость, тыс. руб.	
				до 2023г.	до 2033г.
6	Планируемая БМК № 6 с. Новотулка	Строительство тепловых сетей общей протяженностью 100 м, а именно: Ø 89 – 100 м, в однострубно м исчислении, надземный тип прокладки (Пенополиуретановая изоляция)	100	-	578,32
7	Планируемая БМК № 7 с. Новотулка	Строительство тепловых сетей общей протяженностью 100 м, а именно: Ø 89 – 100 м, в однострубно м исчислении, надземный тип прокладки (Пенополиуретановая изоляция)	100	-	578,32
8	Планируемая БМК № 8 с. Новотулка	Строительство тепловых сетей общей протяженностью 100 м, а именно: Ø 108 – 100 м, в однострубно м исчислении, надземный тип прокладки (Пенополиуретановая изоляция)	100	-	607,98
9	Планируемая БМК № 9 д. Михайловка	Строительство тепловых сетей общей протяженностью 100 м, а именно: Ø 89 – 100 м, в однострубно м исчислении, надземный тип прокладки (Пенополиуретановая изоляция)	100	-	578,32
Итого:				1 796,32	3 529,24
Всего до конца расчетного срока			900	5 325,56	

*Примечание: стоимость указана по среднерыночным ценам объектов аналогов.
Конечная стоимость работ устанавливается после обследования теплофикационного
оборудования, и составления проектно-сметной документации.*

Для строительства новых тепловых сетей общей протяженностью ориентировочно 900 м (в однострубно м исчислении) необходимы капитальные вложения в размере 5,326 млн. руб. (вариант 1 и вариант 2).

На территории сельского поселения Новотулка реконструкция тепловых сетей от действующих источников не требуется.

9.3 Решения по величине инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение в связи с изменениями температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения.

Инвестиции в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение в связи с изменениями температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения не требуются.

Раздел 10. Решение об определении единой теплоснабжающей организации.

В соответствии со статьей 2 п. 28 Федерального закона № 190-ФЗ от 27.07.2010 «О теплоснабжении» Единая теплоснабжающая организация в системе теплоснабжения, далее единая теплоснабжающая организация – теплоснабжающая организация, которая определяется в Схеме теплоснабжения федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения, или органом местного самоуправления на основании критериев и в порядке, которые установлены правилами организации теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации.

Решение по установлению единой теплоснабжающей организации осуществляется на основании критериев, установленных в правилах организации теплоснабжения, утверждаемых Правительством Российской Федерации.

Порядок определения единой теплоснабжающей организации:

- статус единой теплоснабжающей организации присваивается органам местного самоуправления или федеральным органом исполнительной власти при утверждении схемы теплоснабжения поселения, сельского округа, а в случае смены единой теплоснабжающей организации – при актуализации схемы теплоснабжения;

- в проекте схемы теплоснабжения должны быть определены границы зон деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций). Границы зоны деятельности единой теплоснабжающей организации определяется границами системы теплоснабжения, в отношении которой присваивается соответствующий статус.

Критерии определения единой теплоснабжающей организации:

- владение на праве собственности или ином законном основании

источниками тепловой энергии с наибольшей совокупной установленной тепловой мощностью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации или тепловыми сетями, к которым непосредственно подключены источники тепловой энергии с наибольшей совокупной установленной тепловой мощностью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации ;

- размер уставного (складочного) капитала хозяйственного товарищества или общества, уставного фонда унитарного предприятия должен быть не менее остаточной балансовой стоимости источников тепла и тепловых сетей, которыми указанная организация владеет на праве собственности или ином законом основании в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации. Размер уставного капитала и остаточная балансовая стоимость имущества определяются по данным бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату перед подачей заявки на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации;

- в случае наличия двух претендентов статус присваивается организации, способной в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения.

Способность обеспечить надежность теплоснабжения определяется наличием у организации технической возможности и квалифицированного персонала по наладке, мониторингу, диспетчеризации, переключениям и оперативному управлению гидравлическими режимами, что обосновывается в схеме теплоснабжения.

Единая теплоснабжающая организация обязана:

- заключать и надлежаще исполнять договоры теплоснабжения со всеми обратившимися к ней потребителями тепловой энергии в своей зоне деятельности;

- осуществлять мониторинг реализации схемы теплоснабжения и подавать в орган, утвердивший схему теплоснабжения, отчеты о реализации, включая предложения по актуализации схемы;

- надлежащим образом исполнять обязательства перед иными теплоснабжающими и теплосетевыми организациями в зоне своей деятельности;

- осуществлять контроль режимов потребления тепловой энергии в зоне своей деятельности.

В момент разработки настоящей схемы на территории с.п. Новотулка действует одна теплоснабжающая организация: ООО «СамРЭК-Эксплуатация». Организация обслуживает котельные в различных населенных пунктах Хворостянского района, имеет необходимый квалифицированный персонал по ремонту, наладке, обслуживанию, эксплуатации котельных и тепловых сетей.

Имеется необходимая техника для проведения земляных работ, строительства и ремонта тепловых сетей. На основании критериев определения единой теплоснабжающей организации, установленных в правилах организации теплоснабжения, утвержденных Правительством Российской Федерации, предлагается определить единой теплоснабжающей организацией сельского поселения Новотулка Общество с ограниченной ответственностью «Самарская региональная энергетическая корпорация».

Раздел 11. Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии.

В сельском поселении Новотулка распределение тепловой нагрузки между источниками не планируется. На территории сельского поселения действует один источник централизованного теплоснабжения.

Распределение тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии определяется в соответствии со статьей. 18. Федерального закона № 190-ФЗ от 27.07.2010 «О теплоснабжении».

Статья 18 Федерального закона № 190-ФЗ от 27.07.2010: «Для распределения тепловой нагрузки потребителей тепловой энергии все теплоснабжающие организации, владеющие источниками тепловой энергии в данной системе теплоснабжения, обязаны представить в уполномоченный орган заявку, содержащую сведения:

1) о количестве тепловой энергии, которую теплоснабжающая организация обязуется поставлять потребителям и теплоснабжающим организациям в данной системе теплоснабжения;

2) об объеме мощности источников тепловой энергии, которую теплоснабжающая организация обязуется поддерживать;

3) о действующих тарифах в сфере теплоснабжения и прогнозных удельных переменных расходах на производство тепловой энергии, теплоносителя и

поддержание мощности».

Раздел 12. Решение по бесхозным тепловым сетям.

На момент разработки настоящей Схемы теплоснабжения в границах сельского поселения Новотулка Самарской области не выявлено участков бесхозных тепловых сетей.

В случае обнаружения таковых в последующем, необходимо руководствоваться Статьей 15, пункт 6. Федерального закона № 190-ФЗ от 27.07.2010.

Статья 15, пункт 6. Федерального закона № 190-ФЗ от 27.07. 2010: «В случае выявления бесхозных тепловых сетей (тепловых сетей, не имеющих эксплуатирующей организации) орган местного самоуправления сельского поселения до признания права собственности на указанные бесхозные тепловые сети в течении тридцати дней с даты их выявления обязан определить теплосетевую организацию, тепловые сети которой непосредственно соединены с указанными бесхозными тепловыми сетями, или единую теплоснабжающую организацию в системе теплоснабжения, в которую входят указанные бесхозные тепловые сети и, которая осуществляет содержание и обслуживание указанных бесхозных тепловых сетей. Орган регулирования обязан включить затраты на содержание и обслуживание бесхозных тепловых сетей в тарифы соответствующей организации на следующий период регулирования».

Раздел 13. Синхронизация схемы теплоснабжения со схемой газоснабжения и газификации субъекта Российской Федерации и (или) поселения, схемой и программой развития электроэнергетики, а также со схемой водоснабжения и водоотведения.

13.1 Описание решений (на основе утвержденной региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций) о развитии соответствующей системы газоснабжения в части обеспечения топливом источников тепловой энергии.

Основным видом топлива для котельных является природный газ.

Разрешение на использование в качестве топлива природного газа выдано Администрацией Самарской области № 7-29/0 от 04.03.1993 с годовым расходом

газа 0,474 тыс. тут в год. Резервное топливо не предусмотрено топливным режимом в связи с использованием газовых котлов.

Поставка природного газа осуществляется согласно договору поставки и транспортировки газа № 45-4-3336/11 от 1.12.2010 между поставщиком ООО «Газпроммежрегионгаз Самара», газораспределительной организацией - ООО «Средневолжская газовая компания » и покупателем ОАО «СамРЭК». ООО «Газпроммежрегионгаз Самара» обязуется оказывать снабженческо-сбытовые услуги и поставлять газ покупателю, ООО «СВГК» оказывает услуги по транспортировке газа от АГРС-86 «Хворостянка» (газораспределительная станция ООО «Газпромтрансгаз Самара») по распределительным сетям села Новотулка до отключающего устройства на вводе в котельную.

Снабжение села Новотулка сетевым газом осуществляется от газопровода высокого давления через ГРП № 7, снижающего давление до низкого. Далее по стальным газопроводам низкого давления, различных диаметров, проложенным по опорам, газ подается потребителям на хозяйственно-бытовые цели и в качестве топлива для всех тепловых источников.

Учёт расхода газа на котельных осуществляется комплексом измерения газа с коррекцией по температуре и давлению. Оплата за газ осуществляется с пересчётом указанной в договоре цены на фактическую калорийность по среднемесячной теплотворной способности, производимым по данным поставщика на основании паспорта газа.

13.2 Описание проблем организации газоснабжения источников тепловой энергии.

Основным видом топлива в котельных село Новотулка является природный газ. Топливо на данные источники теплоснабжения поступает по существующим системам газораспределения и газопотребления. Проблемы с организацией газоснабжения существующих источников тепловой энергии отсутствуют.

13.3 Предложения по корректировке, утвержденной (разработке) региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций для обеспечения согласованности такой программы с указанными в схеме теплоснабжения решениями о развитии источников тепловой энергии и

систем теплоснабжения.

При корректировке программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций на территории сельского поселения Новотулка предлагается учесть необходимость строительства новых котельных по приоритетному варианту развития системы теплоснабжения.

13.4. Описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденной схемы и программы развития Единой энергетической системы России) о строительстве, реконструкции, техническом перевооружении, выводе из эксплуатации источников тепловой энергии и генерирующих объектов, включая входящее в их состав оборудование, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в части перспективных балансов тепловой мощности в схемах теплоснабжения.

Размещение источников, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, на территории сельского поселения Новотулка, не намечается.

13.5 Предложения по строительству генерирующих объектов, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, указанных в схеме теплоснабжения, для их учета при разработке схемы и программы перспективного развития электроэнергетики субъекта Российской Федерации, схемы и программы развития Единой энергетической системы России, содержащие в том числе описание участия указанных объектов в перспективных балансах тепловой мощности и энергии.

Размещение источников, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, на территории сельского поселения Новотулка, не намечается.

13.6 Описание решений (вырабатываемых, с учетом положений утвержденной схемы водоснабжения поселения, сельского поселения, города федерального значения) о развитии соответствующей системы водоснабжения в части, относящейся к системам теплоснабжения.

Указанные решения не предусмотрены.

13.7 Предложения по корректировке, утвержденной (разработке) схемы водоснабжения поселения, сельского поселения, города федерального значения для обеспечения согласованности такой схемы и указанных в схеме теплоснабжения решений о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения.

Указанные предложения не предусмотрены.

Раздел 14. Индикаторы, развития систем теплоснабжения с.п. Новотулка

Индикаторы развития систем теплоснабжения с.п. Новотулка представлены в таблице № 20.

Таблица № 20 - Индикаторы развития систем теплоснабжения с.п. Новотулка

№ п/п	Индикатор	Ед.изм.	Базовое значение	Перспективное значение до 2033 г.
1	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях	Ед.	-	-
2	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии	Ед.	-	-
3	Удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	кг у.т./Гкал	156,10	158,34
4	Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	Гкал/ м ²		
4.1	Модульная котельная села Новотулка	Гкал/ м ²	1,160	1,160
5	Коэффициент использования установленной тепловой мощности			
5.1	Модульная котельная села Новотулка		1,00	1,00
6	Удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке	м ² /Гкал		
6.1	Модульная котельная села Новотулка	м ² /Гкал	0,169	0,169
7	Доля тепловой энергии, выработанной в комбинированном режиме	%	0	0
8	Удельный расход условного топлива на отпуск электрической энергии	т у.т./ кВт	-	-

9	Коэффициент использования теплоты топлива		-	-
10	Доля отпуска тепловой энергии, осуществляемого потребителям по приборам учета, в общем объеме отпущенной тепловой энергии	%	0	0
11	Средневзвешенный срок эксплуатации тепловых сетей	лет	-	-

Продолжение таблицы № 20

№ п/п	Индикатор	Ед.изм.	Базовое значение	Перспективное значение до 2033 г.
12	Отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей		-	-
13	Отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии		-	-

Глава 15. Ценовые (тарифные) последствия.

Ценовые последствия для потребителей при реализации строительства источников тепловой энергии и тепловых сетей сельского поселения Новотулка представлены в таблице № 21.

Таблица № 21 – Ценовые последствия для потребителей при реализации строительства источников тепловой энергии и тепловых сетей с.п. Новотулка

Показатели	Ед. измерения	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год	2031 год	2032 год	2033 год
Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	1,21	1,21	1,21	1,21	1,21	1,21	1,21	1,21	1,21	1,21	1,21	1,21	1,21	1,21	1,21
Операционные (подконтрольные расходы)	тыс. руб.	752,97	781,87	805,02	844,46	885,84	929,25	974,78	1 022,5	1 072,6	1 125,2	1 180,4	1 238,2	1 298,8	1 362,5	1 429,3
Неподконтрольные расходы	тыс. руб.	210,74	219,93	230,71	242,01	253,87	266,31	279,36	293,05	307,41	322,47	338,27	354,85	372,24	390,48	409,61
Расходы на топливо	тыс. руб.	933,43	961,43	990,27	1 019,9	1 050,6	1 082,1	1 114,6	1 148,0	1 182,4	1 217,9	1 254,5	1 292,1	1 330,8	1 370,7	1 411,9
Электроэнергия	тыс. руб.	152,74	158,85	165,21	171,81	178,69	185,83	193,27	201,00	209,04	217,40	226,10	235,14	244,54	254,33	264,50
холодная вода	тыс. руб.	3,41	3,53	3,67	3,82	3,97	4,13	4,30	4,47	4,65	4,83	5,03	5,23	5,44	5,66	5,88
тепловая энергия	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Затраты на оплату труда	тыс. руб.	690,81	718,44	747,18	777,07	808,15	840,48	874,10	909,06	945,42	983,24	1 022,6	1 063,5	1 106,0	1 150,3	1 196,3
ЕСН	тыс. руб.	208,63	214,38	220,30	226,38	232,63	239,05	245,65	252,43	259,39	266,55	273,91	281,47	289,24	297,22	305,42
Амортизация	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Нереализационные расходы	тыс. руб.															
Итого	тыс. руб.	2 952,7	3 058,5	3 162,5	3 285,5	3 413,7	3 547,2	3 686,0	3 830,5	3 981,0	4 137,6	4 300,7	4 470,4	4 647,2	4 831,2	5 022,8
Прибыль	тыс. руб.	10,00	10,18	10,36	10,55	10,74	10,93	11,13	11,33	11,53	11,74	11,95	12,17	12,39	12,61	12,84
Необх-я валовая выручка без учета мероприятий ИП	тыс. руб.	2 962,7	3 068,6	3 172,7	3 296,1	3 424,5	3 558,1	3 697,1	3 841,8	3 992,5	4 149,4	4 312,6	4 482,6	4 659,6	4 843,8	5 035,7

Показатели	Ед. измерения	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год	2031 год	2032 год	2033 год
<i>Расходы на развитие произв-ва (кап-ные вложения)</i>		<i>1 699,3</i>	<i>1 699,3</i>	<i>1 699,3</i>	<i>1 699,3</i>	<i>1 699,3</i>	<i>1 282,9</i>	<i>1 282,9</i>	<i>1 282,9</i>	<i>1 282,9</i>	<i>1 282,9</i>	<i>1 282,9</i>	<i>1 282,9</i>	<i>1 282,9</i>	<i>1 282,9</i>	<i>1 282,9</i>
<i>Бюджетные источники</i>																
Необходимая валовая выручка с учетом мероприятий ИП	тыс. руб.	4 661,9	4 767,9	4 871,9	4 995,4	5 123,7	4 841,0	4 980,1	5 124,8	5 275,5	5 432,3	5 595,5	5 765,5	5 942,5	6 126,7	6 318,6
ТАРИФ на тепловую энергию	руб./Гкал	1 711	1 764	1 820	1 878	1 937	2 014	2 095	2 179	2 266	2 356	2 451	2 549	2 651	2 757	2 867
ТАРИФ на т. эн. с учетом ИС	руб./Гкал		1 956,0	2 016,0	2 077,0	4 224,0	3 990,9	4 105,6	4 224,9	4 349,1	4 478,4	4 612,9	4 753,1	4 898,9	5 050,9	5 209,1
Прирост тарифа	%	1,72	3,10	3,17	3,19	3,14	3,98	4,02	4,01	3,99	3,97	4,03	4,00	4,00	4,00	3,99
Прирост тарифа с учетом ИС	%		14,32	14,29	14,12	124,92	-5,52	2,87	2,91	2,94	2,97	-45,27	4,00	4,00	4,00	3,99

Изменение тарифа на тепловую энергию для потребителей ООО «СамРЭК-Эксплуатация» с учетом строительства и реконструкции источников тепловой энергии и тепловых сетей с.п. Новотулка представлено на рисунке № 15.



Рис. № 15 – Тариф на тепловую энергию для потребителей ООО «СамРЭК-Эксплуатация» с учетом строительства и реконструкции источников тепловой энергии и тепловых сетей с.п. Новотулка